



## **Samenvatting**

Het College stemt in beginsel en onder voorwaarden in met de vestiging van een crematorium ter plaatse van het landgoed / rijksmonument "La Grande Suisse" gelegen Marienwaard 61. Hiervoor dient het geldende bestemmingsplan herzien te worden.

## **Beslispunten**

1. In beginsel en onder voorwaarden instemmen met het voorgestelde plan op de locatie La Grande Suisse gelegen Marienwaard 61.
2. Aanvrager te informeren middels bijgaande (randvoorwaarden)brief.
3. De gemeenteraad te informeren middels bijgaande raadsinformatiebrief.

## **Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 10-05-2016:**

Portefeuillehouder gemachtigd om diverse teksten aan te passen.

## **Besluit portefeuillehouder d.d. 20-05-2016:**

Nota en brief zijn aangepast.



## 1. Aanleiding

Door Monuta is het principe-verzoek ingediend om een crematorium te vestigen ter plaatse van het landgoed / rijksmonument “La Grande Suisse” gelegen Marienwaard 61. Monuta is een landelijk opererende onderneming. Het principe-verzoek heeft betrekking op:

- sloop van gedeelte van de bestaande bebouwing.
- inpassen van modern crematorium binnen het bestaande complex met een nieuw volume aan de achterzijde bestaande uit de entree, ontvangsthal en aula. Het totale programma omvat circa 2.000 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak.
- op het achterterrein zijn circa 80 parkeerplaatsen voorzien.
- het op verzoek (van eigenaar / initiatiefnemer en toekomstig eigenaar) laten vervallen van planologische mogelijkheden in het plangebied (waaronder een nieuw kantoor in de tuin) en het planologisch inpassen van een crematorium.

La Grande Suisse is een rijksmonument dat al jaren leeg staat. Er zijn verschillende plannen in het verleden voor herbestemming gemaakt van dit complex. In 2010 is een sloopvergunning verleend voor een gedeelte van dit gebouw, er zou toen een kantoor gerealiseerd worden, met nieuwbouw op plaats van de sloop maar ook een extra bouwvlak aan de oostzijde van de tuin.

Met de komst van een crematorium krijgt dit complex een passende functie.

## 2. Context

Middels dit plan wordt met inachtnaam van gestelde voorwaarden een passende functie ingepast in een reeds jarenlang leegstaand rijksmonument.

Op 5 april 2016 zijn in de Stadsronde de beleidsuitgangspunten voor de verdere exploitatie van de begraafplaats Tongerseweg aan de orde geweest. De raadsfracties hebben de door het College, op 1 maart 2016, voorgestelde uitgangspunten voor een betaalbare en toekomst bestendige begraafplaats Tongerseweg onderschreven met dien verstande dat zij een heel nadrukkelijke relatie leggen met het initiatief van Monuta “La Grande Suisse”. De fracties gaven het college mee dat de uitgangspunten voor de begraafplaats en het initiatief Monuta in relatie tot elkaar beoordeeld moeten worden. In een separate collegenota over de begraafplaats – die opnieuw voor behandeling in de collegevergadering van 24 mei a.s. is geagendeerd – wordt geadviseerd om op de Tongerseweg niet eveneens een crematiefaciliteit te realiseren, hetgeen in de lijn ligt van hetgeen enkele jaren geleden reeds door de raad is besloten.



Het initiatief strookt met de door de gemeenteraad vastgestelde “integrale gebiedsvisie Buitengoed Geul & Maas” van eind 2014. In de Stuurgroep waarin bestuurders van de gemeenten Maastricht, Meerssen en Valkenburg aan de Geul en de Provincie Limburg participeren, is het initiatiefplan voor inpassing van een crematorium door Monuta in “La Grande Suisse” twee keer aan de orde geweest, met als conclusie dat de markt haar werk moet doen, passend binnen de integrale gebiedsvisie.

### **3. Gewenste situatie**

Wij hebben het plan getoetst en (informeel) aan de Welstands-/Monumentencommissie voorgelegd. Hieronder zijn onze bevindingen en het voorstel opgenomen.

#### **3.1. Randvoorwaarden**

Naar aanleiding van het ontvangen principe-plan is ambtelijk overleg gevoerd met Hillgate Investments (eigenaar), Monuta (initiatiefnemer en toekomstig eigenaar), PBV Architects over de ruimtelijke, landschappelijke, verkeerskundige en gebouwelijke invulling. Dit eveneens in relatie tot de mogelijk toekomstige ontwikkelingen in de directe omgeving. De resultaten van dit overleg zijn vertaald in het aangepaste principe-verzoek van Hillgate Investments en Monuta, d.d. 24/25 februari 2016. Dit aangepaste principe-verzoek ligt als bijlage B\_2\_ ter inzage. Bijlage \_1\_ is het oorspronkelijk ingediende plan.

Inhoudelijk kunnen wij instemmen met het aangepaste principe-verzoek met de navolgende onderbouwing / randvoorwaarden:

#### **1. Stedenbouw / landschappelijk / infrastructuur in relatie tot de toekomstvisie van dit gebied:**

de nieuwbouw die op de plaats van de te slopen bebouwing zal worden gerealiseerd staat qua schaal in verhouding tot het bestaande complex. Het voorstel is een verbetering ten opzichte van de vergunde plannen uit het verleden, met name omdat het extra bouwvlak niet zal worden bebouwd. Op deze wijze behoudt het complex zijn autonome karakter en is het landgoed in de toekomst weer tot één geheel om te vormen.

Vanuit stedenbouw is de ontwikkeling op de langere termijn van het landgoed in zijn geheel van belang. Het landgoed aan de oostzijde van het gebouw is nu bebouwd met gebouwen van Xonar en een tweetal scholen. Het grootste deel van de Xonar gebouwen zal gesloopt worden. De verwachting is dat ook binnen 5-10 jaar beide scholen hier weg zullen gaan. Dit biedt de kans om de relatie tussen gebouw en landgoed te herstellen.

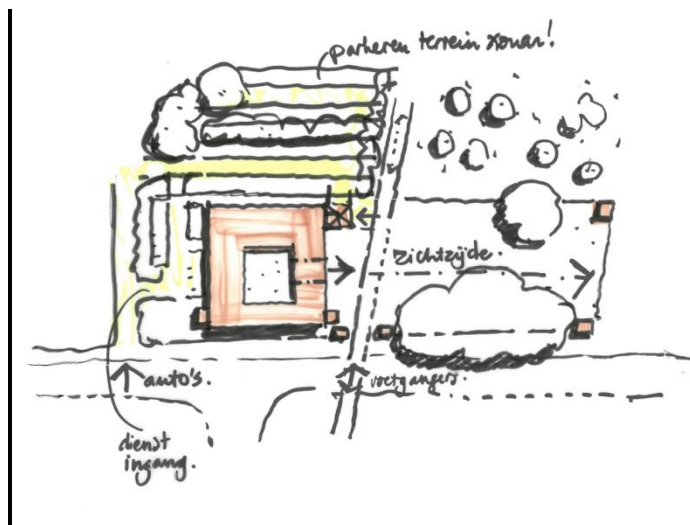
Ook zal door middel van het aanleggen van nieuwe routes weer een relatie ontstaan met Villa Kanjel, gelegen aan de zuidzijde van Grande Suisse.



Er is in overleg met de gemeente een aanpassing gedaan in de ontsluitingsstructuur van het crematorium. In het oorspronkelijke voorstel lag de ontsluiting voor autoverkeer door de monumentale tuin aan de zuidzijde van het complex. In het nu voorliggende plan is de ontsluiting via de bestaande weg aan de noordzijde van het monument. Dit is een verbetering, omdat op deze wijze de tuin met waardevolle bomen niet wordt aangetast, maar bovendien biedt dit de mogelijkheid om op termijn (een deel van) de parkeerplaatsen ter plaatse van de school of Xonar gebouwen te realiseren waardoor er een betere relatie tussen gebouw en park kan ontstaan.

De belangrijkste historische as van de tuinaanleg blijft behouden en kan weer een doorgang bieden naar de monumentale vijvers. In de toekomst, wanneer het zuidelijk deel van de parkeerplaats opgeheven kan worden, hoeven auto's deze as ook niet meer over te steken.

Naar aanleiding van het verplaatsen van de auto-ontsluiting is ook de locatie van de entree van het crematorium aangepast. Zie onderstaande afbeelding als zijnde het mogelijke toekomstbeeld.



## 2. Cultureel Erfgoed (Monumentenzorg en Archeologie):

- Monumentenzorg: wij hebben inzake de planvorming een volumestudie en een bouwhistorisch rapport ontvangen, waarbij ook een waarderingsplattegrond van de bestaande bebouwing op volumeniveau is opgenomen. Wij kunnen ons vinden in de voorgestane planontwikkeling onder de voorwaarde dat er een nader(e) onderbouwing / onderzoek volgt van de te slopen delen die een positieve waardering hebben. Tevens is het noodzakelijk dat het bouwhistorisch onderzoek (uit 1999) wordt aangepast aan de huidige richtlijnen (uit 2009) alvorens in een definitieve beoordeling van het verdere plan kan worden voorzien.



- Archeologie: uit archeologisch oogpunt stemmen wij in met de planontwikkeling. Wanneer echter (ver)bouwwerkzaamheden gepland zijn, zullen deze plannen bij de vergunningaanvraag opnieuw beoordeeld en van advies voorzien moeten worden.

**3. Milieu:** er heeft een toets plaatsgevonden ten aanzien van de belang zijnde toetscriteria Verstoring, Bodem en Regelgeving.

- Verstoring: ten aanzien van Verstoring is de vestiging van een crematorium geen bezwaar.  
- Bodem: de locatie is gelegen binnen de contour van het in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) beschikte raamsaneringsplan "A2 traverse". Uit de bodemkwaliteitskaart van de A2 blijkt dat de bodemkwaliteit binnen het plangebied van de A2 gemiddeld gezien de kwaliteit Industrie kent. Het uitvoeren van bodemonderzoek in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) bij graafwerkzaamheden binnen het plangebied van de A2 is niet noodzakelijk. Mogelijk dat binnen een ander kader (o.a. Arbo) wel bodemonderzoek noodzakelijk is. Opgemerkt wordt dat bij het graven in de bodem het zorgplichtbeginsel (art. 13 Wbb) altijd van toepassing is, hetgeen betekent dat als er onverhoopt onverwachte bodemverontreiniging wordt aangetroffen daarmee op milieuhygiënisch verantwoorde wijze moet worden omgegaan.

In verband met de graafwerkzaamheden in het plangebied van de A2 traverse wordt geadviseerd om de graafwerkzaamheden te melden bij de heer K. Moors, tel. 06-466 336 2 en email [k.moors@Avenue2.nl](mailto:k.moors@Avenue2.nl) <<mailto:k.moors@Avenue2.nl>>, aannemer van de Avenue 2.

- Regelgeving: in de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering geldt bij de vestiging van een crematorium als grootste afstand voor crematoria 100 meter. Dit wil zeggen dat een dergelijk crematorium op minimaal een dergelijk grote afstand van de woonbebouwing gerealiseerd moet worden. Binnen deze contour zijn woningen gelegen. Door middel van berekeningen dient aangetoond te worden dat er geen overschrijding van milieunormen (van o.a. geur en geluid) aan de orde is c.q. is initiatiefnemer men verplicht om te voldoen aan de milieu-eisen en/of -afstanden van het activiteitenbesluit.

**4. Bestemmingsplan:** onderhavige ontwikkeling is in strijd met het geldend bestemmingsplan Landgoederenzone. Ten behoeve van de nieuwe ontwikkeling dient er een nieuwe planologische procedure opgestart te worden. Voordat de planologische procedure in procedure wordt gebracht, dient het maatschappelijk draagvlak voor het plan onderzocht te worden. Initiatiefnemer dient het communicatietraject vorm te geven.

Voorliggend bouwplan is geen bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening en derhalve dient er geen exploitatieplan danwel anterieure overeenkomst vastgesteld te worden.



La Grande Suisse is in planologische zin opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan Landgoederenzone. Dit ligt, gedurende de periode 4 maart tot en met 14 april 2016, als ontwerpbestemmingsplan ter visie. In dit ontwerp is nog het thans geldend planologisch kader ingepast. Gelet op het hiervorengestelde zal worden bekeken hoe het nieuwe crematorium planologisch geregeld wordt.

### 3.1. Advies Welstands-/Monumentencommissie

Het principe-plan is op 22 maart jl. voor (informeel) advies voorgelegd aan de Welstands-/Monumentencommissie. Deze commissie heeft samengevat als volgt geadviseerd:

“ Uitgangspunten voor hergebruik en nieuwbouw:

- aan het bestaande monument is in de loop der tijd veel versleuteld waardoor de heldere structuur deels verloren is gegaan. Deze heldere structuur zou waar mogelijk terug gebracht moeten worden.
  - functies dienen zo gesitueerd te worden dat zij recht doen aan de ruimtelijke / historische opbouw van het complex (bijvoorbeeld: geen toiletten in de salon.)
  - bestaande kwaliteiten en hiërarchieën van het monument moeten door de nieuwbouw gerespecteerd en versterkt worden.
  - de bestaande structuren van het monument moeten bij hergebruik afleesbaar blijven en / of versterkt worden
- Ontwerp voor hergebruik van het monument en het ontwerp voor de nieuwbouw moeten zijn gebaseerd op de historische waardestelling.
- aansluitingen op de bestaande bouw moeten subtiel en respectvol ontworpen worden.
  - de nieuwbouw moet qua maat, vorm en verhoudingen in harmonie met het monument zijn.
  - de nieuwbouw moet in zich zelf een hoge architectonisch kwaliteit hebben, gelijkwaardig aan die van het bestaande monument, zo mogelijk zelfs het bestaande monument versterken.
  - de binnenplaats moet zo min mogelijk worden aangetast. Nieuwbouw in de binnenplaats is ongewenst. Indien toch noodzakelijk, ondergeschikt qua maat en hoogwaardig vormgegeven.
  - de nieuwbouw moet inspelen op de landschappelijke context.

Wij stellen voor om het volledige advies aan de eigenaar / initiatiefnemer ter hand te stellen.

### 3.3 Voorstel

Wij stellen voor om in beginsel in te stemmen met voorgesteld plan met dien verstande dat bij de uitwerking van de bouwplannen rekening wordt gehouden met het advies van de WM-commissie en inachtig de voorwaarden voortvloeiende uit het gestelde in paragraaf 3.1.



**4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid**

Monuta heeft aangegeven dat bij de herbestemming zoveel rekening wordt gehouden met duurzaam materiaalgebruik en energiebesparende maatregelen in het ontwerp van de installaties (bijvoorbeeld warmteterugwinning van de oven) .

**5. Effect op de openbare ruimte**

Niet van toepassing.

**6. Personeel en organisatie**

Niet van toepassing

**7. Informatiemanagement en automatisering**

Niet van toepassing

**8. Financiën**

Niet van toepassing.

**9. Aanbestedingen**

Niet van toepassing

**10. Participatie tot heden**

Tot op heden zijn de raad en belanghebbenden (extern) niet betrokken geweest bij dit voorstel. In de paragraaf “Communicatie” wordt aangegeven hoe dit traject wordt gestart.

**11. Voorstel**

1. In beginsel en onder voorwaarden instemmen met het voorgestelde plan op de locatie La Grande Suisse gelegen Marienwaard 61.
2. Aanvrager te informeren middels bijgaande (randvoorwaarden)brief.
3. De gemeenteraad te informeren middels bijgaande raadsinformatiebrief.

**12. Uitvoering, evaluatie en vervolg**

Het vervolgproces kan opgestart worden, bestaande uit op hoofdlijnen:

- \* allereerst nader informeren van de raad. Dit in de vorm van een raadsinformatiebrief.
- \* verdere uitwerking van het bouwplan indachtig de gestelde randvoorwaarden.



- \* communicatie in omgeving opstarten; zorgdragen dat er maatschappelijk draagvlak komt.
  - \* uitgewerkt plan voorleggen aan de Welstands-/Monumentencommissie.
  - \* updaten / verrichten van onderzoeken t.b.v. nieuw bestemmingsplan.
  - \* maken van een nieuw bestemmingsplan.
  - \* volgen planologische procedure als gevolg van strijdigheid met het bestemmingsplan.
- Op een later tijdstip zal een nauwkeurige planning worden gemaakt.



Bijlage 3-1- Principe-verzoek  
Zehant bij Bouwnota 4.2016

## BOUWINITIATIEF / PRINCIPE-VERZOEK CREMATORIUM LA GRANDE SUISSE

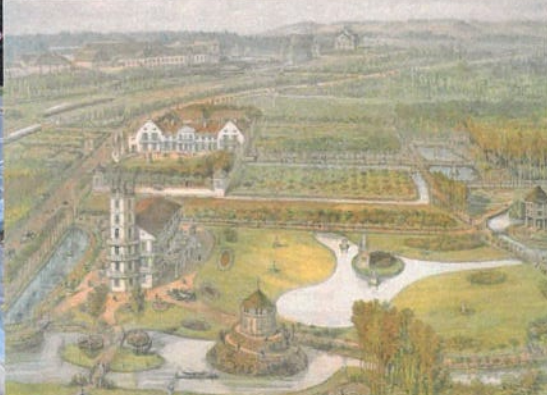
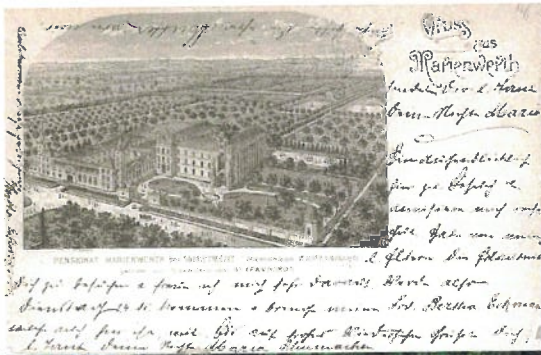


**Monuta**   
La Grande Suisse Maastricht

 **HILLGATE**  
INVESTMENTS

6 OKTOBER 2015

11



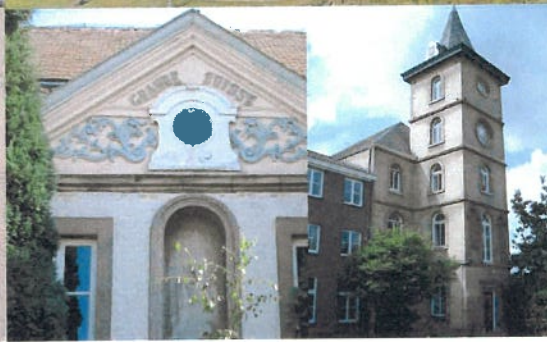
## Geschiedenis

Het monumentale complex *La Grande Suisse* betreft het voormalige landgoed *De Kanjel* en is gelegen aan de doorgaande weg Maastricht-Meerssen. De omgeving waar het complex is gesitueerd behoorde van oudsher tot het gehucht Rothem. Het betreft hier een historisch gegroeid conglomeraat van gebouwen in een landelijke ambiance, waarvan de kern gevormd werd door een achttiende-eeuws landhuis. In de eerste helft van de achttiende eeuw werd de oude hoeve Kanjelhof door de hoog in aanzien staande Maastrichtse koopmansfamilie Van Mewen omgebouwd tot een aangenaam buitenverblijf.

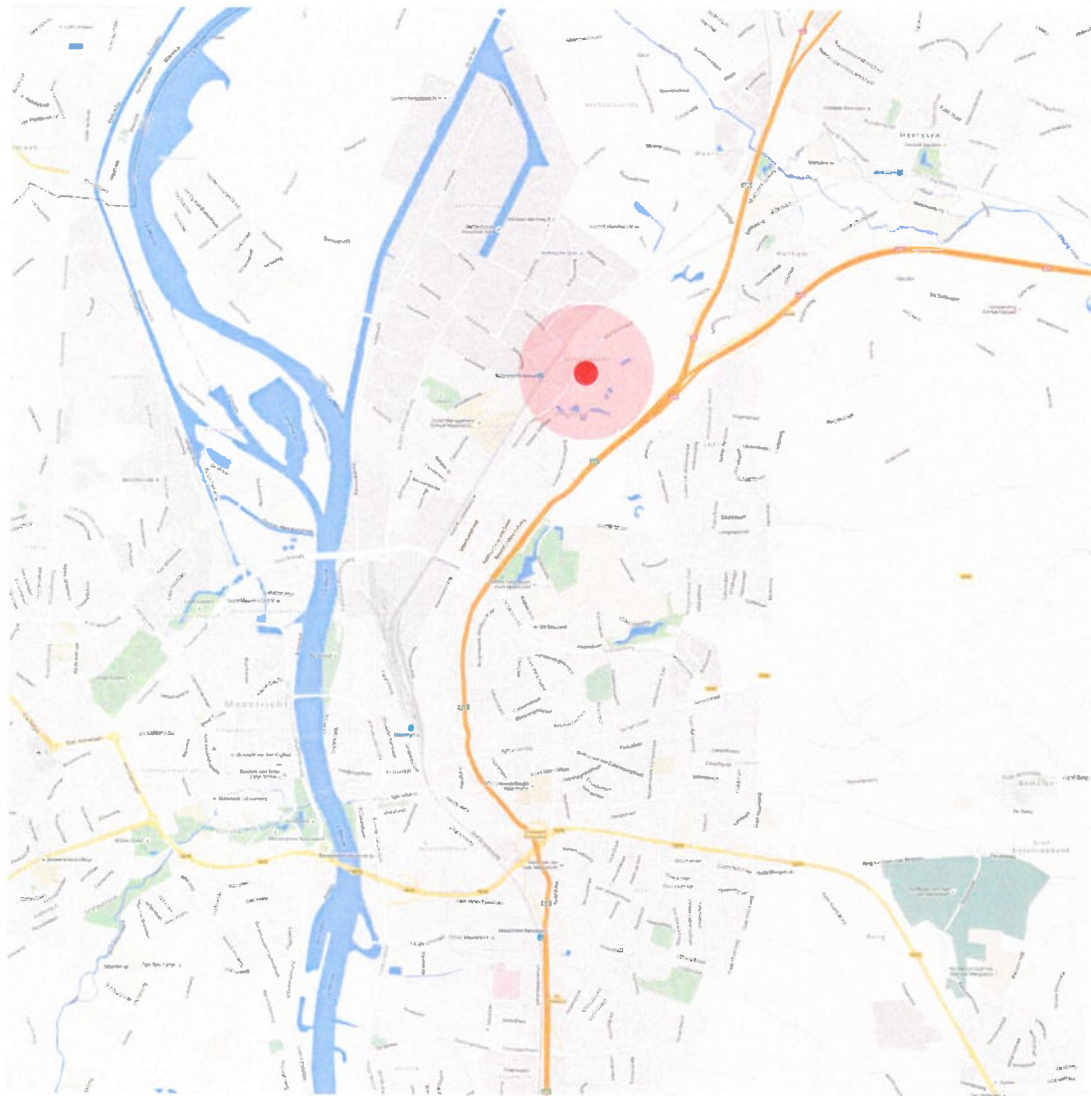
Het landgoed heeft meerdere eigenaren gekend, en werd in 1857 verhuurd aan de Maastrichtse vermicellifabrikanten Guillaume Bauduin en Emmanuel Coenegracht. Er werd hier daadwerkelijk vermicelli geproduceerd, later verhuisde de inmiddels bekend geworden fabriek naar Maastricht.

Het tegenwoordige gebouw kwam in groten lijnen tot stand in de tweede helft van de negentiende eeuw. De Maastrichtse industrieel Petrus Regout kocht het object in 1862 en hield het voor 15 jaar in zijn bezit. In belangrijke mate is hij verantwoordelijk voor het huidige aanzien van het complex. Zelfs de naam *La Grande Suisse* is van Regout afkomstig. Hij had vooral gevoel voor toevoeging van aanzien: twee torens werden aan de straatzijde ingepast waardoor het complex een heel nieuw vooraanzicht kreeg.

De volgende grote omvorming vond plaats vanaf 1877, toen *La Grande Suisse* eigendom werd van de Zusters van de Franciscanessen van Boetvaardigheid en Liefde. Het geheel werd heringericht als klooster en meisjespensionaat en werd uitgebreid met een groot bouwblok te weten een nieuwe kloostervleugel met kapel. Door veranderde inzichten en bestemming is deze vleugel later weer ongedaan gemaakt waardoor de plattegrond van het complex toch weer een laat negentiende eeuwse indruk maakt.

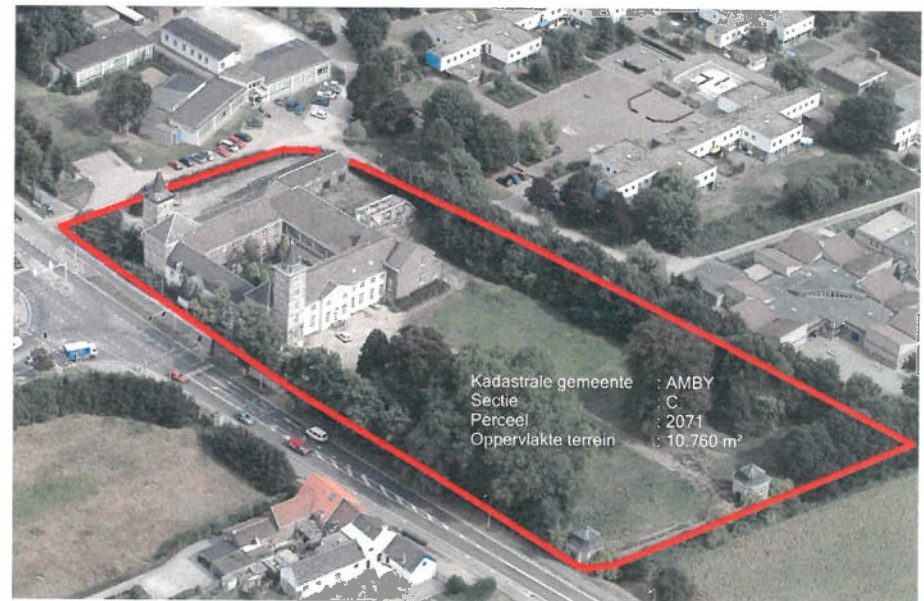


2



### Ligging

La Grande Suisse is een landgoed aan de rand van Maastricht. Het betreft monumentale gebouwen met opstallen, ondergrond, erf en tuin waarvan de oudste delen dateren uit 1733. Het object bestaat uit stenen en gedeeltelijk in mergelblokken, opgetrokken vrijstaand carré met 2 torens inclusief 2 aangebouwde boerderijwoningen, garages, 2 poortgebouwtjes en 2 tuinhuisjes. Een gedeelte van het complex valt onder Rijksmonument nummer 32.63.52. Het bijzondere van deze monumentenvergunning is dat op 14 mei 2002 medewerking is verleend aan een nieuw plan waarvoor tevens een onherroepelijke bouwvergunning is afgegeven voor het realiseren van 29 wooneenheden en 29 ondergrondse parkeerplaatsen. In 2010 is voor dit object een sloopvergunning en bouwvergunning fase 1 afgegeven voor een kantoor/medisch centrum. Door een gebrek aan interesse uit de markt is dit plan echter nooit gerealiseerd. Het kadastraal perceel kent verder een heersende erfdiensbaarheid voor het ontsluiten van het perceel in de noordoostzijde.







## Monuta, de steun bij iedere uitvaart

De dood wordt meer en meer bespreekbaar. Iedereen krijgt er vroeg of laat mee te maken. Na een overlijden is het belangrijk dat het afscheid nemen op een passende manier wordt ingevuld. Hiervoor is ruimte en persoonlijke aandacht nodig. Maar ook inlevingsvermogen voor de wensen en daadkracht om deze uit te voeren.

Monuta is één van de grootste uitvaartverzorgers en –verzekeraars van Nederland en heeft ruim 90 jaar ervaring. Wij hebben circa 100 vestigingen verdeeld over het hele land. Daarnaast hebben wij zeven crematoria en drie eigen begraafplaatsen. Jaarlijks verzorgen wij zo'n 14.000 uitvaarten. Daarnaast zijn er 1,3 miljoen mensen verzekerd bij Monuta.

De aandelen van Monuta zijn in handen van Monuta Stichting. Dit betekent dat wij de winst direct investeren in het bedrijf. Een deel van de winst geven we aan lokale goede doelen via het Monuta Charity Fund. Maatschappelijk verantwoord ondernemen staat bij ons dan ook hoog in het vaandel.

### Missie

Monuta maakt een afscheid met een goed gevoel mogelijk, voor iedereen. Met onze jarenlange ervaring helpen wij nabestaanden om het afscheid zo goed mogelijk in te vullen. Daarom is Monuta de steun bij iedere uitvaart. Deze steun willen wij in veel opzichten waarmaken.

Onze medewerkers zijn doordrongen van het belang van deze missie. Zij bepalen samen met de klant de sfeer en de kwaliteit van dienstverlening in uitvaartcentra, crematoria en op de begraafplaatsen. Inspirerende, goed opgeleide medewerkers en de steeds mondiger wordende klant zorgen er samen voor dat de uitvaarten geheel volgens wens worden uitgevoerd en vormgegeven.

Daarnaast vindt Monuta het ook van groot belang dat haar gebouwen en begraafplaatsen altijd geheel up-to-date zijn en voldoen aan de wensen van de klant. Uit klantenpanels blijkt dat niet alleen de tijd en de ruimte gewaardeerd worden, maar ook de multifunctionaliteit in de uitvaartcentra.

### Toekomst

Daar waar vroeger de regie vaak in handen van een ander was, nemen nabestaanden nu zelf de beslissingen. Een uitvaart wordt soms al ver voor het overlijden besproken en vastgelegd. Hiervoor heeft Monuta het Draaiboek geïntroduceerd, waarbij nabestaanden zelf (een deel van) de uitvaart regelen. De toekomstige uitvaart zal een nóg persoonlijker invulling krijgen. Niet alleen vrienden en kennissen, maar ook de omgeving zal daarin steeds nadrukkelijker worden betrokken.

Monuta heeft met haar landelijke dekking van uitvaartcentra en crematoria de expertise en kennis in huis voor het ontwikkelen en exploiteren van vastgoed voor de uitvaartbranche. Ook op het gebied van landschappelijke inpassing is een ruime ervaring opgebouwd. In nauwe samenwerking met belanghebbenden zorgen wij voor een prachtig gebouw dat past en aansluit bij de omgeving. In navolging van het steeds meer bespreekbaar maken van de dood, staat het toekomstig uitvaartcentrum en crematorium midden in de maatschappij.

Uiteindelijk gaat het er om dat nabestaanden Monuta blijven zien als een betrokken partij aan wie je de uitvaart van een dierbare met een gerust hart kan toevertrouwen.



## Relatie, verbinding, familieband, handelsbetrekking, kennis

Leven en dood zijn van nature met elkaar verbonden. Afscheid nemen is daar onmiskenbaar aan gekoppeld, alleen de wijze waarop verschilt per individu. Feit is wel dat in dit proces steeds meer de keuze valt op crematie. Het bieden van voorzieningen daartoe beschouwt Monuta als één van haar taken, bezien vanuit het mogelijk maken van ieders persoonlijke wensen.

In Maastricht is op dit moment geen mogelijkheid tot cremeren. De huidige crematies vinden plaats in buurgemeenten. Om deze voorziening in Maastricht zelf te kunnen bieden, is Monuta op zoek gegaan naar een geschikte locatie. Een plek met omgevingseigenschappen die passen bij het in stilte kunnen herdenken en rouwen. Een gebied met symboliek waar je vergankelijkheid en nietigheid kan ervaren. Maar ook een plek vol leven waar nieuwe verbindingen tot stand gaan komen en het onverenigbare wordt verenigd: het historische La Grande Suisse.

Crematoria zijn jarenlang aan de rand van de steden of dorpen gerealiseerd, vaak op bedrijventerreinen, los van de samenleving. De confrontatie met rouwende mensen, maar ook de beeldvorming over milieueffecten van verbranding liggen hieraan grotendeels ten grondslag. Deze veronderstelde effecten vormen zeker geen belemmering voor een crematorium in de maatschappij.

Het hergebruik van het monumentale La Grande Suisse als crematorium kan zowel de stad als Monuta naar buiten toe als voorbeeld voor de toekomst uitdragen. De afstemming tussen leven en dood vraagt om een zorgvuldige en respectvolle inpassing. Rouw vraagt om het garanderen van een zekere beslotenheid, maar vraagt geen isolement. Steeds meer willen mensen de tijd om afscheid te nemen invullen met persoonlijke rituelen en ceremonies die verder reiken dan de plichtigheid in een crematorium op zich. Er ontstaat interactie met de omgeving.

Monuta wil graag de verbinding met de maatschappij versterken. Een kasteel op zo'n wijze weer een nieuw leven geven kan daar een bijdrage aan leveren.



## Uitvaarten Maastricht

Uitvaarten Maastricht

Maastricht heeft 122.331 inwoners (bron CBS 2014) en jaarlijks circa 1.000 uitvaarten.

Van deze 1.000 kiest 60% voor cremeren, wat neerkomt op 600 crematies op jaarbasis. Het percentage cremeren zal binnen nu en 10 jaar oplopen tot 70%. Er zijn inmiddels crematoria in Eijsden, Geleen, Heerlen en Kerkrade. Van de huidige 600 crematies per jaar heeft 20% geen aulaplichtigheid (120) en 80% wel ( $480/52/6 = 1,5$  plichtigheid per dag). Van deze 480 plichtigheden is 30% met een kerkdienst vooraf (144/52), dit zijn gemiddeld 3 plichtigheden met rouwstoet per week (mogelijk in 15 jaar uitgebreid tot 5 rouwstoeten per week). Per plichtigheid kan men gemiddeld uitgaan van 75 personen / gemiddeld 30 auto's (deze 30 volgen niet allemaal in de rouwstoet, het gaat om het totaal aantal auto's bij een crematieplichtigheid).

6



## Plantoelichting

Het ruimtelijk en functioneel programma van Monuta past goed binnen het bestaande bouwvolume van La Grande Suisse verdeeld over drie lagen, inclusief de nieuwbouw bestaande uit de entree, ontvangthal en aula aan de achterzijde. Totaal omvat het programma een kleine 2.000 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak.

Op het achter terrein zijn ca. 125 parkeerplaatsen voorzien voor bezoekers, personeel en leveranciers. De routing voor het autoverkeer is eenrichting, waarbij de inrit ligt aan de zuidwestkant. Achterliggende gedachte is dat bij binnenkomst vanaf de Meerssenerweg/Mariënwaard er een fraai uitzicht is op het pand. Deze routing sluit tevens goed aan op bezoekers die vanaf station Maastricht-Noord komen.

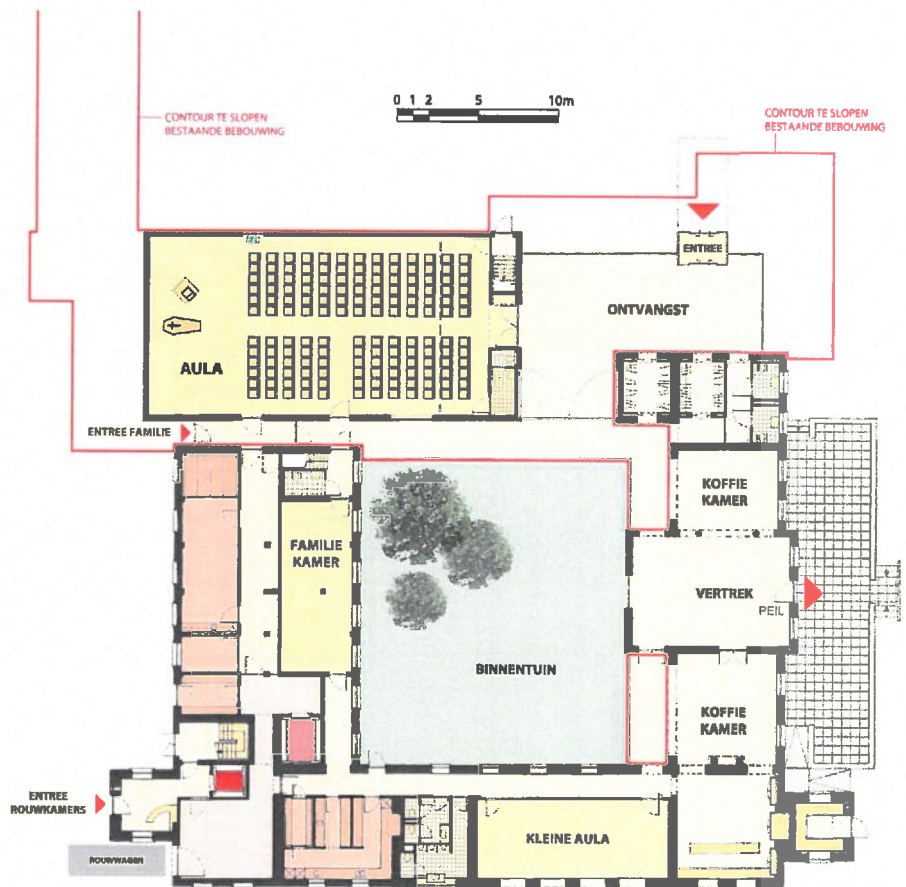
Dit crematorium past binnen de duurzaamheidsstrategie van Monuta. Hergebruik van een bestaand (monumentaal) pand is per definitie duurzaam, daarnaast wordt bij de verdere planontwikkeling zoveel mogelijk rekening gehouden met duurzaam materiaalgebruik, energiebesparende maatregelen in het ontwerp van de installaties, bijvoorbeeld warmterugwinning van de oven, etc.

## Werkgelegenheid

Het nieuwe crematorium levert een directe werkgelegenheid op voor 10 personen (10 fte). Daarnaast is sprake van indirecte werkgelegenheid voor de lokale economie door het gebruik van ondersteunende diensten zoals catering, schoonmaak, onderhoud, e.d.

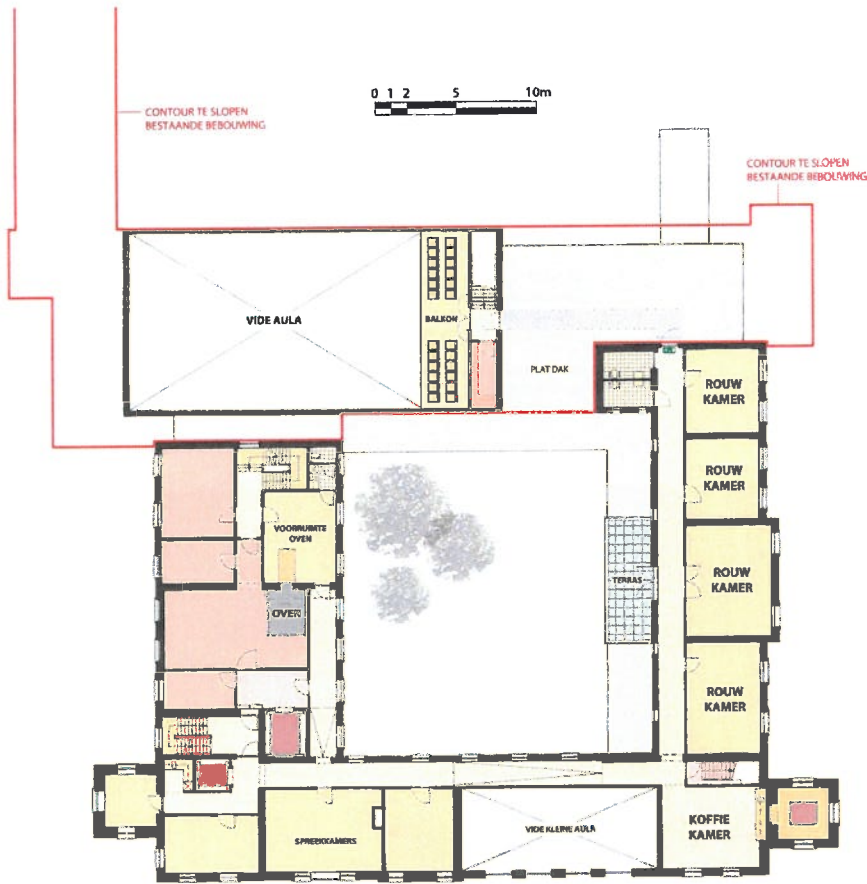


0 5 10 25m

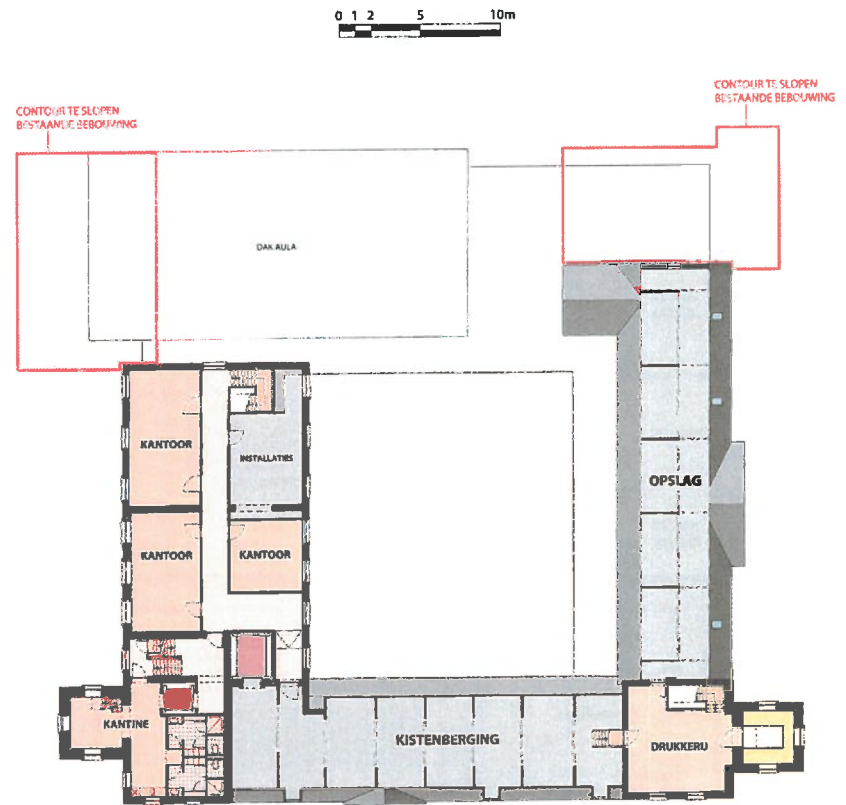


**BEGANE GROND**

7/



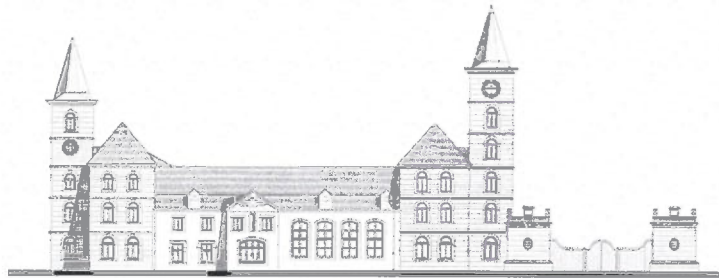
1E VERDIEPING



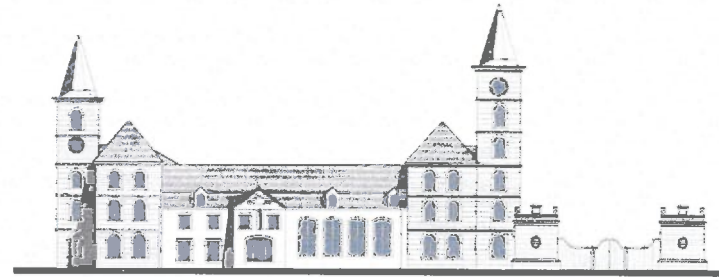
2E VERDIEPING

8

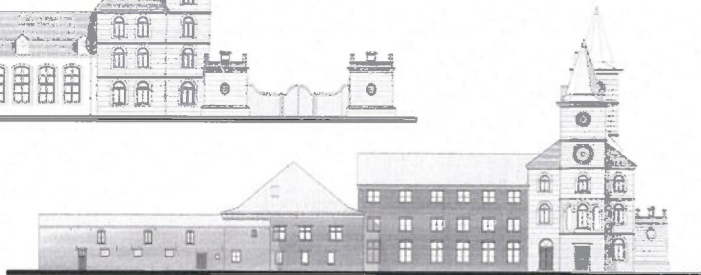




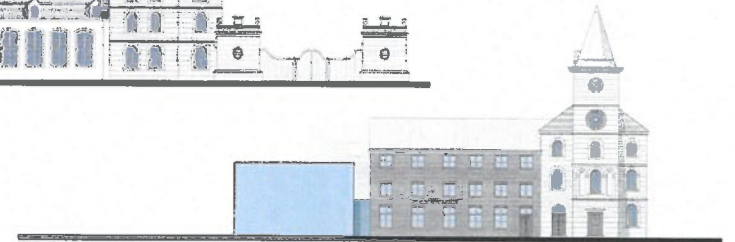
WESTGEVEL



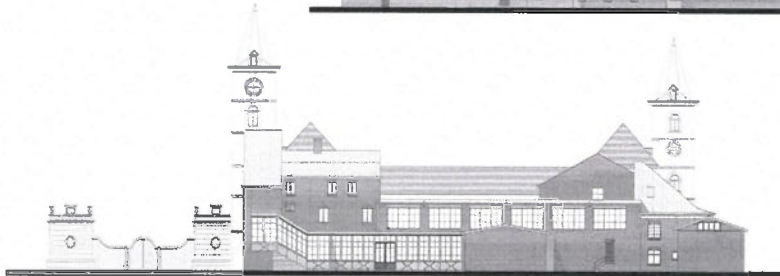
WESTGEVEL



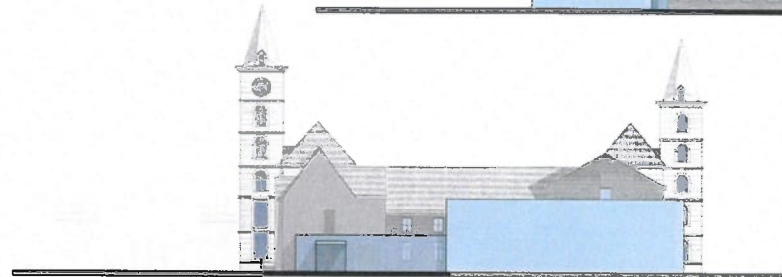
NOORDGEVEL



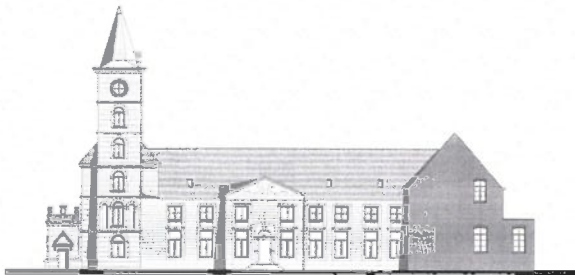
NOORDGEVEL



OOSTGEVEL

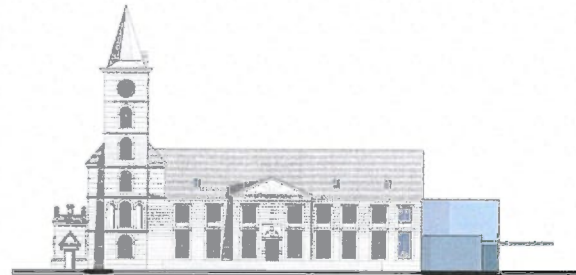


OOSTGEVEL



ZUIDGEVEL

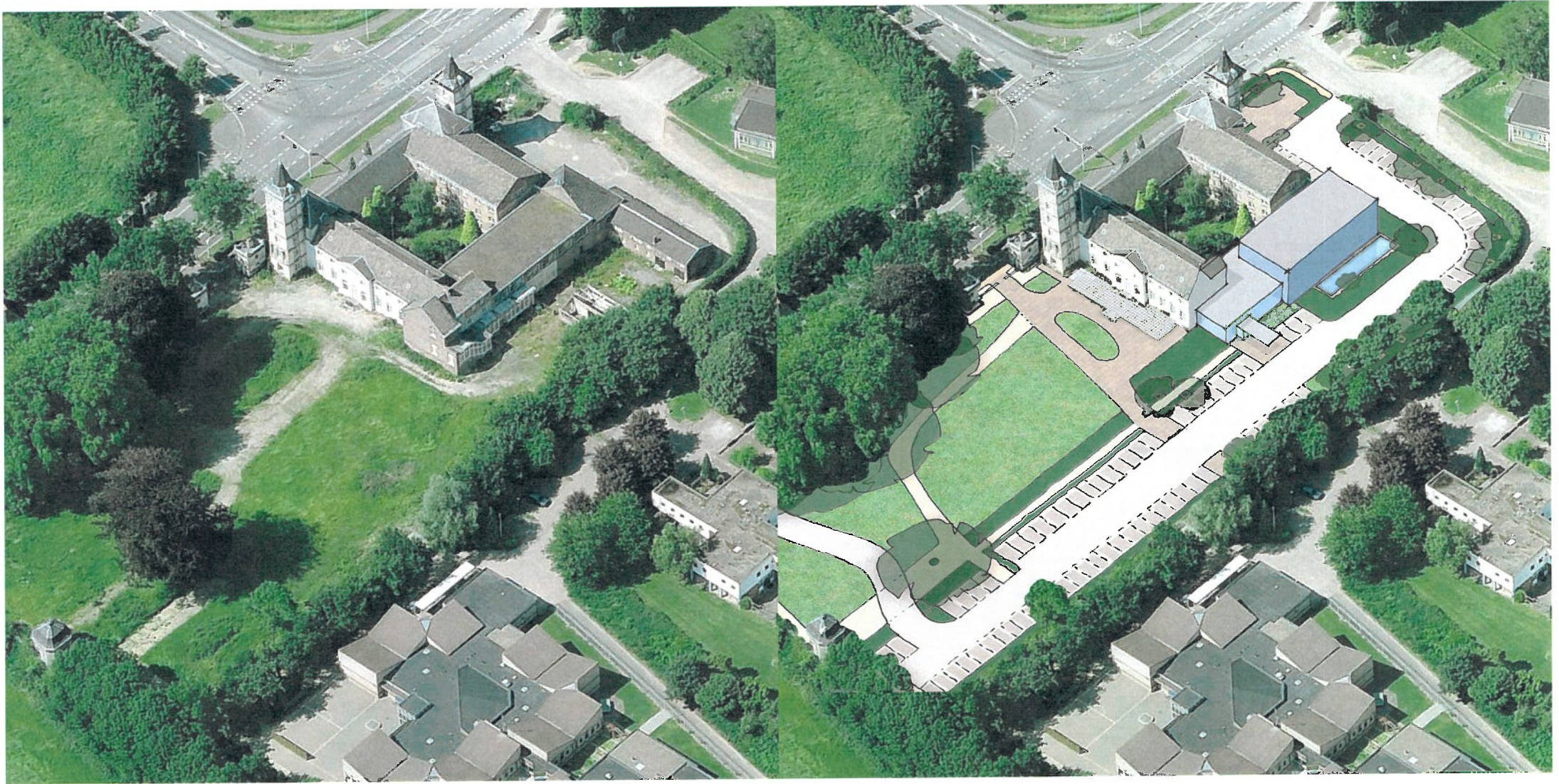
**GEVELS  
BESTAAND**



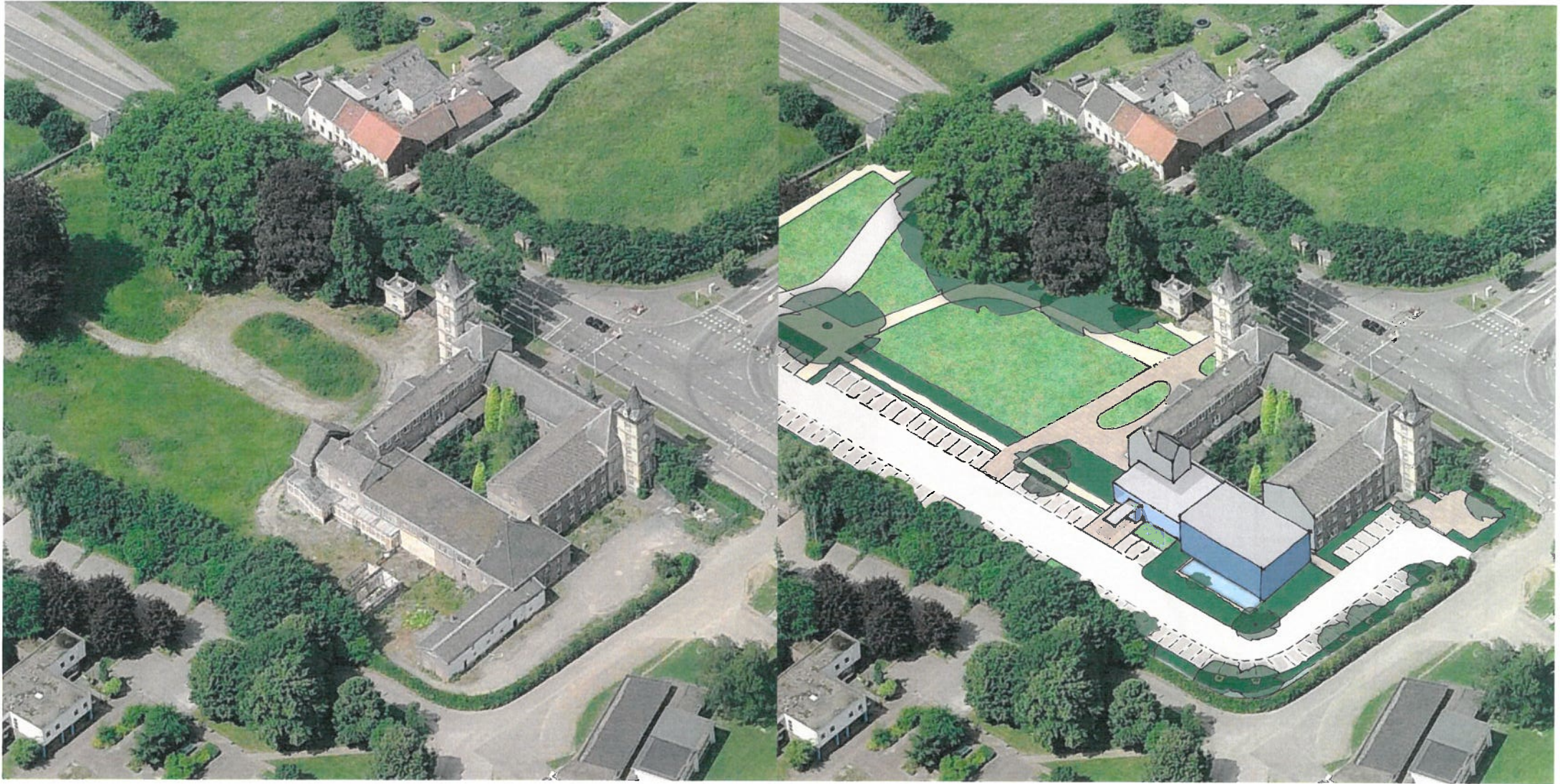
ZUIDGEVEL

**GEVELS  
NIEUW**

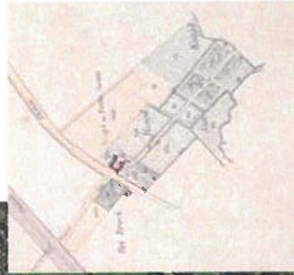
*g*



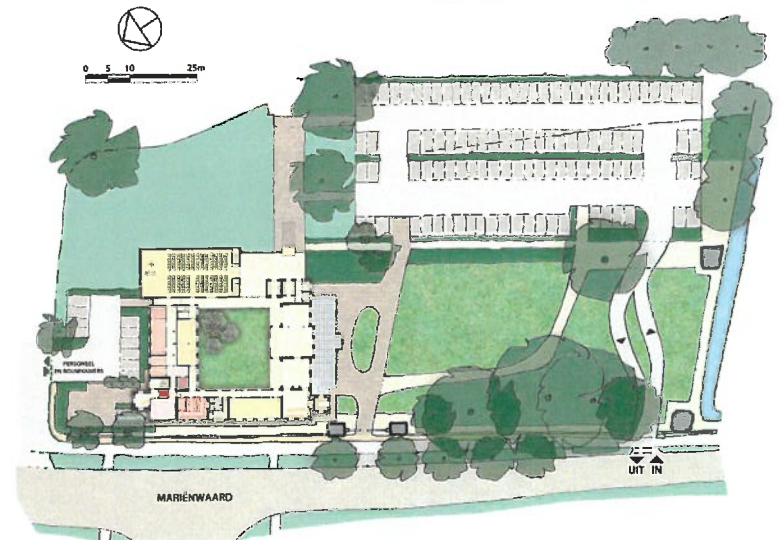
10



# STRUCTUURPLAN



ALTERNatieve SITUATIE  
BIJ IMPLEMENTATIE STRUCTUURPLAN



12/



## Een nadere beschouwing op cremeren

### De crematie

In 1913 is door de Koninklijke Vereniging voor Facultatieve Crematie het eerste crematorium van Nederland in Driehuis gebouwd. Hier vond in 1914 de eerste crematie plaats van de Schiedamsche arts dr. C.J. Vaillant, oud-bestuurslid van de vereniging. Het crematorium in Driehuis bestaat nog steeds en maakt deel uit van de momenteel 77 crematoria in Nederland.

In 2003 werden er voor het eerst meer mensen gecremeerd dan begraven in Nederland. Tegenwoordig kiest 61% van de Nederlanders voor een crematie, ook wel verassing of lijkverbranding genaamd. De verbranding vindt plaats in een oven. De temperatuur is ongeveer 1100 graden Celsius en de verassingstijd is ongeveer anderhalf uur. De as van een volwassen persoon weegt ongeveer 2,5 - 3 kg (inclusief kist). Het is een misverstand dat een lichaam verteert door de vlammen. De verassing geschiedt door de hitte.

Naast de crematie op zich biedt het crematorium de mogelijkheid voorafgaand aan de crematie een afscheidsplechtigheid te houden en na afloop de familie te condoleren. Daar kunnen ook meer of minder uitgebreide cateringvoorzieningen bij gerealiseerd worden. De uitvaart volgde vroeger vaak een vast stramen. Tegenwoordig krijgt dit steeds meer een persoonlijke invulling met specifieke wensen vanuit de identiteit van de overledene.

Na de crematie is het wettelijk verplicht de as 30 dagen in het crematorium te bewaren. De as wordt dan bewaard in wat men noemt "de algemene nis". De algemene nis is niet toegankelijk voor vreemden en nabestaanden. Men heeft dan langer de tijd om over een bestemming na te denken. Zo kan men de as thuis bewaren (in huis of tuin) of bijzetten in een bestaand familiegraf of bijvoorbeeld in een urnetuin of urnenmuur (columbarium) van een crematorium of begraafplaats. De as versirooien kan ook en op verschillende manieren, zoals vanuit een luchtballon, op zee per boot, op een eigen dierbaar plekje of op het Nationaal Verstrooieterrein Delhuizen. Men kan een klein deel van de as bewaren in een mini-urn, asmedaljon, glasvoorwerp of anderszins. Als er geen as meer aanwezig is en nabestaanden wensen toch nog een gedenkplek te creëren dan bieden veel crematoria de mogelijkheid een gedenkplaatje of gedenksteen op het terrein te plaatsen.

### Ontwikkeling

Zelf de invulling van je uitvaart bepalen was lange tijd niet zo vanzelfsprekend. Er bestaat een toenemende wens vanuit de maatschappij voor een bredere benadering van uitvaartzaken met ruimte en tijd voor individuele invulling van de uitvaart die verder reikt dan het crematorium. Zo komen er bijvoorbeeld afscheidshuizen met mogelijkheid tot verblijf voorafgaand aan de crematie, ceremonies of eerbetoon rond de crematie, specifiek vervoer naar het crematorium of een plechtigheid in de natuur. De ontwikkeling van deze uitvaartrangeementen zal zich steeds verder door. Ook reiken deze arrangementen verder dan het crematiemoment door de voorbereiding en herdenkingen hier aan te koppelen.

Evenaars is er een ontwikkeling gaande dat de door de confrontatie daarmee steeds breder wordt geaccepteerd in de maatschappij. Begraafplaatsen worden begraafparks, zijn openbaar toegankelijk en vormen een onderdeel van de stedelijke groenstructuur. Crematoria verschuiven langzaam van locaties aan de rand van de stad naar locaties daarbinnen. Er is kortom, zowel vanuit de individuele wens als vanuit de maatschappij, een ontwikkeling gaande dat een uitvaart verbinding maakt met de maatschappij en de omgeving. Monuta wil zich maximaal inspannen om aan de wensen van haar verzekerden tegemoet te komen. Het voorgaande stelt andere eisen aan de exploitatie van een crematorium waarmee met een nieuwe vestiging optimaal rekening kan worden gehouden.

### Techniek

Ervaring leert dat bij de vestiging van een crematorium omwonenden vaak vragen hebben over mogelijke effecten op de leefomgeving. Veelal gaan die vragen over of er rook zichtbaar is en of daar kwalijke stoffen in zitten. Maar ook: hoe hoog is de schoorsteen? En zie je die vanaf de grond? Om misverstanden te voorkomen, hieronder de feiten op een rijtje.

In de Regeling en het Besluit Algemene Regels voor Inrichtingen Milieubeheer (het zogeheten activiteiten besluit) zijn zeer strenge eisen vastgelegd specifiek voor crematoria. Deze eisen bevatten in het bijzonder voorschriften hoe de rookgassen van een crematieoven moeten worden (na)behandeld. Dit voorkomt eventuele luchtverontreiniging als gevolg van het verbranden van bijvoorbeeld nylon kleding, of andere lichaamseigen materialen die moeilijk te verbranden zijn. Voor crematieovens zijn specifieke eisen gesteld ten aanzien van temperatuur, verblijftijd en zuurstofgehalte in de naverbrandingsruimte. Hierdoor is een absoluut volledige verbranding gewaarborgd.

Daarnaast zijn er nog twee relevante componenten m.b.t. de emissie van een crematorium, te weten kwik (van gebitsrestauraties) en stof. Kwik (maar ook andere kwalijke stoffen) worden bij een crematieoven afgevangen door actief kool in de rookgassen voor een doekenfilter. Actief kool heeft de eigenschap alle eventueel aanwezige kwalijke stoffen en ook restgeurcomponenten in de rookgassen aan zich te binden. Het actief kool samen met stof(vegas) wordt vervolgens afgevangen in een doekenfilter. De afgevangen reststof tuit het filter wordt daarna volgens de geldende regelgeving afgevoerd door een gespecialiseerd bedrijf. Ook ten aanzien van kleding, lijkwaden en kisten eisen gesteld in het lijkhuishuis besluit, de emissie naar de buitenlucht is negatief nihil door deze hoge kwaliteit van filtering. Hierdoor voldoen alle crematoria van Monuta aan de allerhoogste milieueisen.

Voor wat betreft de schoorsteen is vanaf de voet van de crematieoven een schoorsteenhoogte van circa 6 meter nodig. Dit is nodig voor het goed functioneren van de oven en voor een goede verspreiding in de buitenlucht. In het architectonische ontwerp wordt hier terdege rekening mee gehouden. Voorgeschreven is dat de schoorsteen van een crematorium maximaal 0,5 tot 1 meter boven het dak uitsteekt. Door een juiste positionering in het gebouw, is deze vanaf het meesd niet zichtbaar.

Tenslotte worden eventuele (Edel)metalen die na een crematie achterblijven in de asresten verzameld door het Dr. C.J. Vaillant fonds. Dit fonds steunt, met de opbrengst hiervan, tal van charitable instellingen, bijvoorbeeld onder anderen het Koningin Wilhelminafonds, Stichting Lieve Engeltes, Nierstichting Nederland, Villa Pardoes en verschillende hospices.

### Natuurbegraafplaats

Binnen de uitvaartwereld zijn natuurbegraafplaatsen een nieuwe trend (aanvullend). Monuta heeft te kennen gegeven dat er in de toekomst mogelijk interesse is om delen van het achterliggende terrein, eigendom van jeugdopinstelling Xonar, als natuurbegraafplaats te gaan gebruiken. Deze mogelijkheid is ook al eens met Buitengoed Geul en Maas besproken.

### Asverstrooing

Monuta geeft uitdrukkelijk aan dat er géén asverstrooing plaatsvindt op het eigen terrein van La Grande Suisse. Dit is van belang voor eventuele bezwaren op dit punt van omwonenden en in het kader van de Ruimtelijke Onderbouwing.

13

**Monuta**   
La Grande Suisse Maastricht

 **HILLGATE**  
INVESTMENTS

**PBV**  
ARCHITECTS

6 OKTOBER 2015

14

Gemeente Maastricht  
t.a.v. de heer Rog r Meuwissen  
Mosae Forum 10  
6111 DW te Maastricht

Wassenaar : 25 februari 2016  
Referentie : 11126/DVA/JPO  
Inzake : Aanvulling principe verzoek La Grande Suisse

Geachte heer Meuwissen,

Aanvullend op het principe verzoek d.d. 6 oktober jl. en het plezierig overleg de afgelopen maanden met o.a. Erik Telgen en Nicole Arets-Starmans van Monuta en uw collega's inzake "La Grande Suisse", doen wij u hierbij ons aangepaste presentatieboekje toekomen.

In deze update van het herbestemmingsplan voor La Grande Suisse is de recente brief/toelichting van Monuta inzake het nieuwe crematorium opgenomen, alsmede een gewijzigde situatie en routing zoals besproken met uw collega's van Stedenbouw en Verkeer.

Voorts zijn de aula en de entreehal omgedraaid ten opzichte van het vorige ontwerp. Met de toekomstige mogelijkheid om het parkeren deels te positioneren op het Xonar terrein is dit ons inziens een goed overwogen invulling van hetgeen met de gemeente is besproken.

Mede namens Monuta zien wij het principe besluit van B&W voor medewerking aan de bestemmingsplanprocedure medio april a.s. tegemoet.

Mochten er tussentijds nog aanvullende vragen zijn dan vernemen wij dat graag van u.

Met vriendelijk groet en hoogachting,  
MOUNT Mari nwaard B.V.



Dirxander Vat

Bijlage:

- update presentatie herbestemmingsplan d.d. 24 februari 2016 door PBV architecten

# BOUWINITIATIEF / PRINCIPE-VERZOEK CREMATORIUM LA GRANDE SUISSE

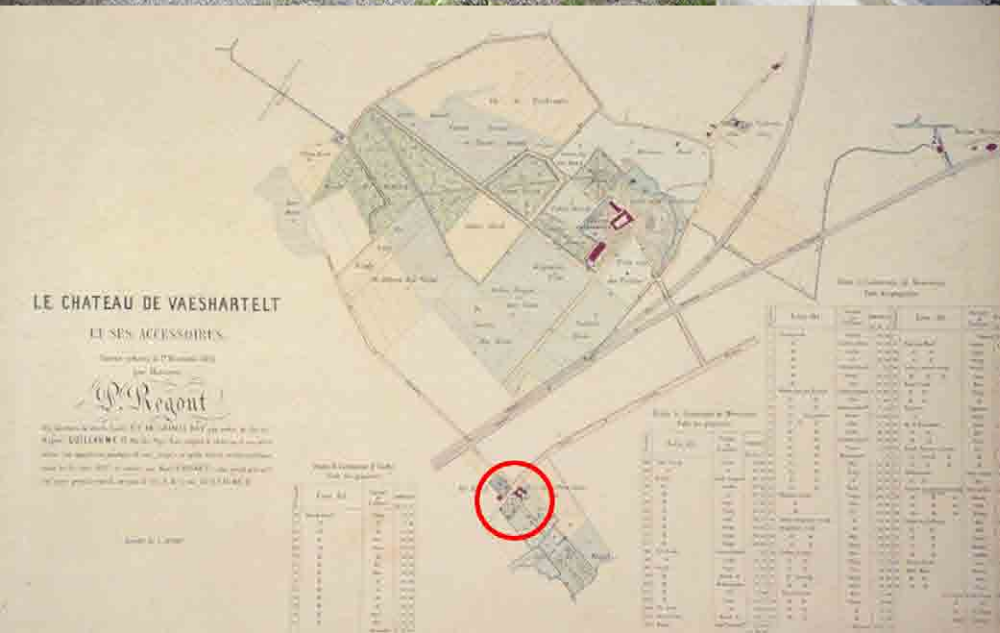


**Monuta**   
La Grande Suisse Maastricht

 **HILLGATE**  
INVESTMENTS

24 FEBRUARI 2016





## Doelstellingen La Grande Suisse Maastricht

Een Hightech duurzaam crematorium gecombineerd met een oud monumentaal kasteel.

**La Grande Suisse.** Het gestelde ambitieniveau, het unieke karakter van de locatie en de synergie met de omliggende functies (restaurant voor veganisten, tuintjes voor biologisch geteelde groenten, een ezeltjes farm, etc.). Zal het crematorium een meerwaarde voor heel Maastricht en omgeving kunnen gaan opleveren.

Maatschappelijk en duurzaam ondernemen in een hightech crematorium. Maatschappelijk door gebruik te maken van de omliggende functies die gepland staan, duurzaam door warmte terugwinning, zonnepanelen daar waar mogelijk, elektrische oplaadpunten en natuurlijk niet te vergeten, de herbestemming van een waardevol monument.

Hightech door techniek toe te passen die je nog niet in de andere crematoria tegenkomt (denk aan een van de torens welke we inrichten als binnencolumbarium, waarbij de urnen via een digitaal systeem naar beneden komen, of een i-pad waarmee je van huis uit de instellingen in de rouwkamer kunt bedienen, je de overledene kunt bezoeken, je de aanwezigen kunt toespreken, je 24/7 vragen kunt stellen, etc.)

Op deze locatie willen we een totaal concept neerzetten. De overledene wordt de dag van overlijden naar La Grande Suisse gebracht, samen met familie willen we de overledene verzorgen, wanneer familie de rouwkamer heeft uitgekozen, wordt de overledene daar samen met familie neergezet, waarna ook andere familieleden of belangstellenden afscheid kunnen komen nemen. De overledene kan 24 uur per dag bezocht worden, niet alleen fysiek, maar ook middels techniek op afstand.

Op de dag van het afscheid, welke in de aula of in de tuin van La Grande Suisse kan plaatsvinden, vindt de crematie of de bijzetting op de achtergelegen natuurbegraafplaats plaats. De familie kan gebruik maken van onze horeca bij La Grande Suisse.

Nadat de 30 dagen van bezinning voorbij zijn en er een definitieve bestemming aan de as gegeven kan worden, kan de as uitgestrooid of bijgezet worden op de natuurbegraafplaats, maar ook in een van de torens of tuinhuisjes van La Grande Suisse.

Naast afscheid nemen, zullen we ook herinneringsbijeenkomsten organiseren, voorlichtingsdagen, open dagen en rouwverwerkingsbijeenkomsten.

Nicole Arets  
Erik Telgen  
februari 2016



## Geschiedenis

Het monumentale complex *La Grande Suisse* betreft het voormalige landgoed *De Kanjel* en is gelegen aan de doorgaande weg Maastricht-Meerssen. De omgeving waar het complex is gesitueerd behoorde van oudsher tot het gehucht Rothem. Het betreft hier een historisch gegroeid conglomeraat van gebouwen in een landelijke ambiance, waarvan de kern gevormd wordt door een achttiende-eeuws landhuis. In de eerste helft van de achttiende eeuw werd de oude hoeve Kanjelhof door de hoog in aanzien staande Maastrichtse koopmansfamilie Van Mewen omgebouwd tot een aangenaam buitenverblijf.

Het landgoed heeft meerdere eigenaren gekend, en werd in 1857 verhuurd aan de Maastrichtse vermicellifabrikanten Guillaume Bauduin en Emmanuel Coenegracht. Er werd hier daadwerkelijk vermicelli geproduceerd, later verhuisde de inmiddels bekend geworden fabriek naar Maastricht.

Het tegenwoordige gebouw kwam in groten lijnen tot stand in de tweede helft van de negentiende eeuw. De Maastrichtse industrieel Petrus Regout kocht het object in 1862 en hield het voor 15 jaar in zijn bezit. In belangrijke mate is hij verantwoordelijk voor het huidige aanzien van het complex. Zelfs de naam *La Grande Suisse* is van Regout afkomstig. Hij had vooral gevoel voor toevoeging van aanzien: twee torens werden aan de straatzijde ingepast waardoor het complex een heel nieuw vooraanzicht kreeg.

De volgende grote omvorming vond plaats vanaf 1877, toen *La Grande Suisse* eigendom werd van de Zusters van de Franciscanessen van Boetvaardigheid en Liefde. Het geheel werd heringericht als klooster en meisjespensionaat en werd uitgebreid met een groot bouwblok te weten een nieuwe kloostervleugel met kapel. Door veranderde inzichten en bestemming is deze vleugel later weer ongedaan gemaakt waardoor de plattegrond van het complex toch weer een laat negentiende eeuwse indruk maakt.



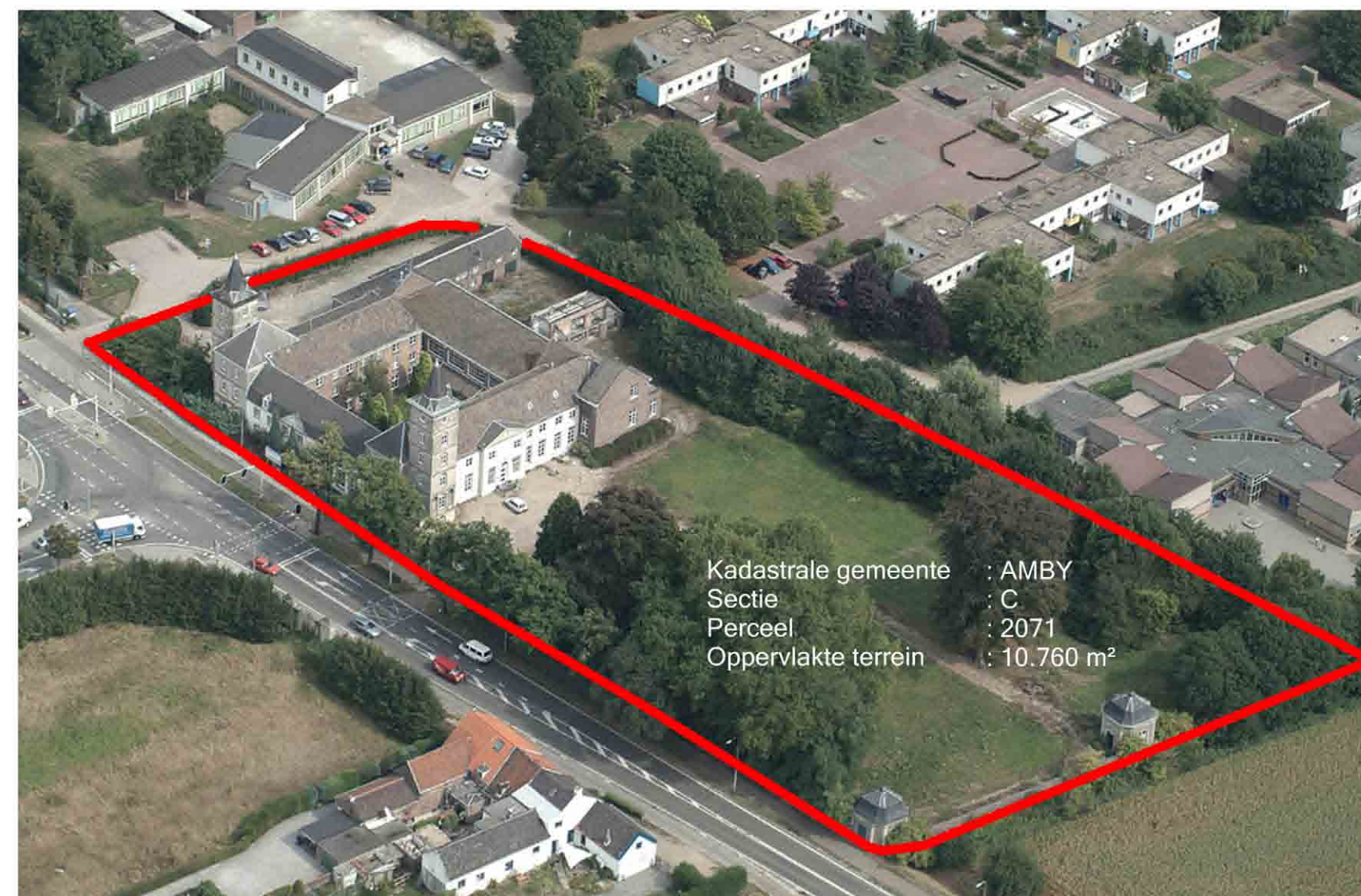
## Ligging

*La Grande Suisse* is een landgoed aan de rand van Maastricht. Het betreft monumentale gebouwen met opstallen, ondergrond, erf en tuin waarvan de oudste delen dateren uit 1733. Het object bestaat uit stenen en gedeeltelijk in mergelblokken, opgetrokken vrijstaand carré met 2 torens inclusief 2 aangebouwde boerderijwoningen, garages, 2 poortgebouwtjes en 2 tuinhuisjes. Een gedeelte van het complex valt onder Rijksmonument nummer 32.63.52.

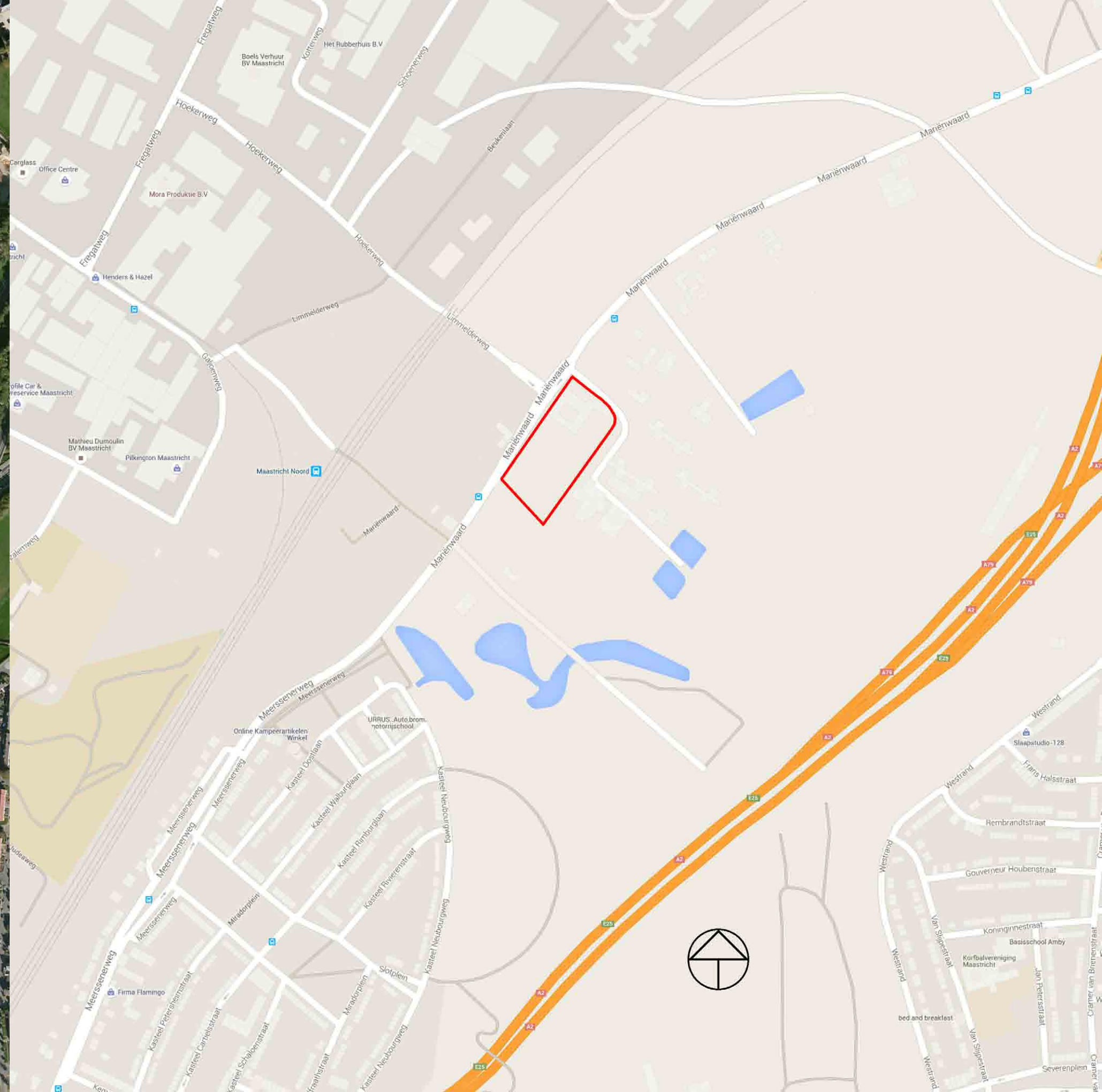
Het bijzondere van deze monumentenvergunning is dat op 14 mei 2002 medewerking is verleend aan een nieuw plan waarvoor tevens een onherroepelijke bouwvergunning is afgegeven voor het realiseren van 29 wooneenheden en 29 ondergrondse parkeerplaatsen.

In 2010 is voor dit object een sloopvergunning en bouwvergunning fase 1 afgegeven voor een kantoor/medisch centrum. Door een gebrek aan interesse uit de markt is dit plan echter nooit gerealiseerd.

Het kadastraal perceel kent verder een heersende erfdienstbaarheid voor het ontsluiten van het perceel in de noordoostzijde.



Kadastrale gemeente	: AMBY
Sectie	: C
Perceel	: 2071
Oppervlakte terrein	: 10.760 m <sup>2</sup>





## Monuta, de steun bij iedere uitvaart

De dood wordt meer en meer bespreekbaar. Iedereen krijgt er vroeg of laat mee te maken. Na een overlijden is het belangrijk dat het afscheid nemen op een passende manier wordt ingevuld. Hiervoor is ruimte en persoonlijke aandacht nodig. Maar ook inlevingsvermogen voor de wensen en daadkracht om deze uit te voeren.

Monuta is één van de grootste uitvaartverzorgers en –verzekeraars van Nederland en heeft ruim 90 jaar ervaring. Wij hebben circa 100 vestigingen verdeeld over het hele land. Daarnaast hebben wij zeven crematoria en drie eigen begraafplaatsen. Jaarlijks verzorgen wij zo'n 14.000 uitvaarten. Daarnaast zijn er 1,3 miljoen mensen verzekerd bij Monuta.

De aandelen van Monuta zijn in handen van Monuta Stichting. Dit betekent dat wij de winst direct investeren in het bedrijf. Een deel van de winst geven we aan lokale goede doelen via het Monuta Charity Fund. Maatschappelijk verantwoord ondernemen staat bij ons dan ook hoog in het vaandel.

### Missie

Monuta maakt een afscheid met een goed gevoel mogelijk, voor iedereen. Met onze jarenlange ervaring helpen wij nabestaanden om het afscheid zo goed mogelijk in te vullen. Daarom is Monuta de steun bij iedere uitvaart. Deze steun willen wij in veel opzichten waarmaken.

Onze medewerkers zijn doordrongen van het belang van deze missie. Zij bepalen samen met de klant de sfeer en de kwaliteit van dienstverlening in uitvaartcentra, crematoria en op de begraafplaatsen. Inspirerende, goed opgeleide medewerkers en de steeds mondiger wordende klant zorgen er samen voor dat de uitvaarten geheel volgens wens worden uitgevoerd en vormgegeven.

Daarnaast vindt Monuta het ook van groot belang dat haar gebouwen en begraafplaatsen altijd geheel up-to-date zijn en voldoen aan de wensen van de klant. Uit klantenpanels blijkt dat niet alleen de tijd en de ruimte gewaardeerd worden, maar ook de multifunctionaliteit in de uitvaartcentra.

### Toekomst

Daar waar vroeger de regie vaak in handen van een ander was, nemen nabestaanden nu zelf de beslissingen. Een uitvaart wordt soms al ver voor het overlijden besproken en vastgelegd. Hiervoor heeft Monuta het Draiboek geïntroduceerd, waarbij nabestaanden zelf (een deel van) de uitvaart regelen. De toekomstige uitvaart zal een nóg persoonlijker invulling krijgen. Niet alleen vrienden en kennissen, maar ook de omgeving zal daarin steeds nadrukkelijker worden betrokken.

Monuta heeft met haar landelijke dekking van uitvaartcentra en crematoria de expertise en kennis in huis voor het ontwikkelen en exploiteren van vastgoed voor de uitvaartbranche. Ook op het gebied van landschappelijke inpassing is een ruime ervaring opgebouwd. In nauwe samenwerking met belanghebbenden zorgen wij voor een prachtig gebouw dat past en aansluit bij de omgeving. In navolging van het steeds meer bespreekbaar maken van de dood, staat het toekomstig uitvaartcentrum en crematorium midden in de maatschappij.

Uiteindelijk gaat het er om dat nabestaanden Monuta blijven zien als een betrokken partij aan wie je de uitvaart van een dierbare met een gerust hart kan toevertrouwen.



## Relatie, verbinding, familieband, handelsbetrekking, kennis

Leven en dood zijn van nature met elkaar verbonden. Afscheid nemen is daar onmiskenbaar aan gekoppeld, alleen de wijze waarop verschilt per individu. Feit is wel dat in dit proces steeds meer de keuze valt op crematie. Het bieden van voorzieningen daartoe beschouwt Monuta als één van haar taken, gezien vanuit het mogelijk maken van ieders persoonlijke wensen.

In Maastricht is op dit moment geen mogelijkheid tot cremeren. De huidige crematies vinden plaats in buurgemeenten. Om deze voorziening in Maastricht zelf te kunnen bieden, is Monuta op zoek gegaan naar een geschikte locatie. Een plek met omgevingseigenschappen die passen bij het in stilte kunnen herdenken en rouwen. Een gebied met symboliek waar je vergankelijkheid en nietigheid kan ervaren. Maar ook een plek vol leven waar nieuwe verbindingen tot stand gaan komen en het onverenigbare wordt verenigd: het historische La Grande Suisse.

Crematoria zijn jarenlang aan de rand van de steden of dorpen gerealiseerd, vaak op bedrijventerreinen, los van de samenleving. De confrontatie met rouwende mensen, maar ook de beeldvorming over milieueffecten van verbranding liggen hieraan grotendeels ten grondslag. Deze veronderstelde effecten vormen zeker geen belemmering voor een crematorium in de maatschappij.

Het hergebruik van het monumentale La Grande Suisse als crematorium kan zowel de stad als Monuta naar buiten toe als voorbeeld voor de toekomst uitdragen. De afstemming tussen leven en dood vraagt om een zorgvuldige en respectvolle inpassing. Rouw vraagt om het garanderen van een zekere beslotenheid, maar vraagt geen isolement. Steeds meer willen mensen de tijd om afscheid te nemen invullen met persoonlijke rituelen en ceremonies die verder reiken dan de plechtigheid in een crematorium op zich. Er ontstaat interactie met de omgeving.

Monuta wil graag de verbinding met de maatschappij versterken. Een kasteel op zo'n wijze weer een nieuw leven geven kan daar een bijdrage aan leveren.



## Uitvaarten Maastricht

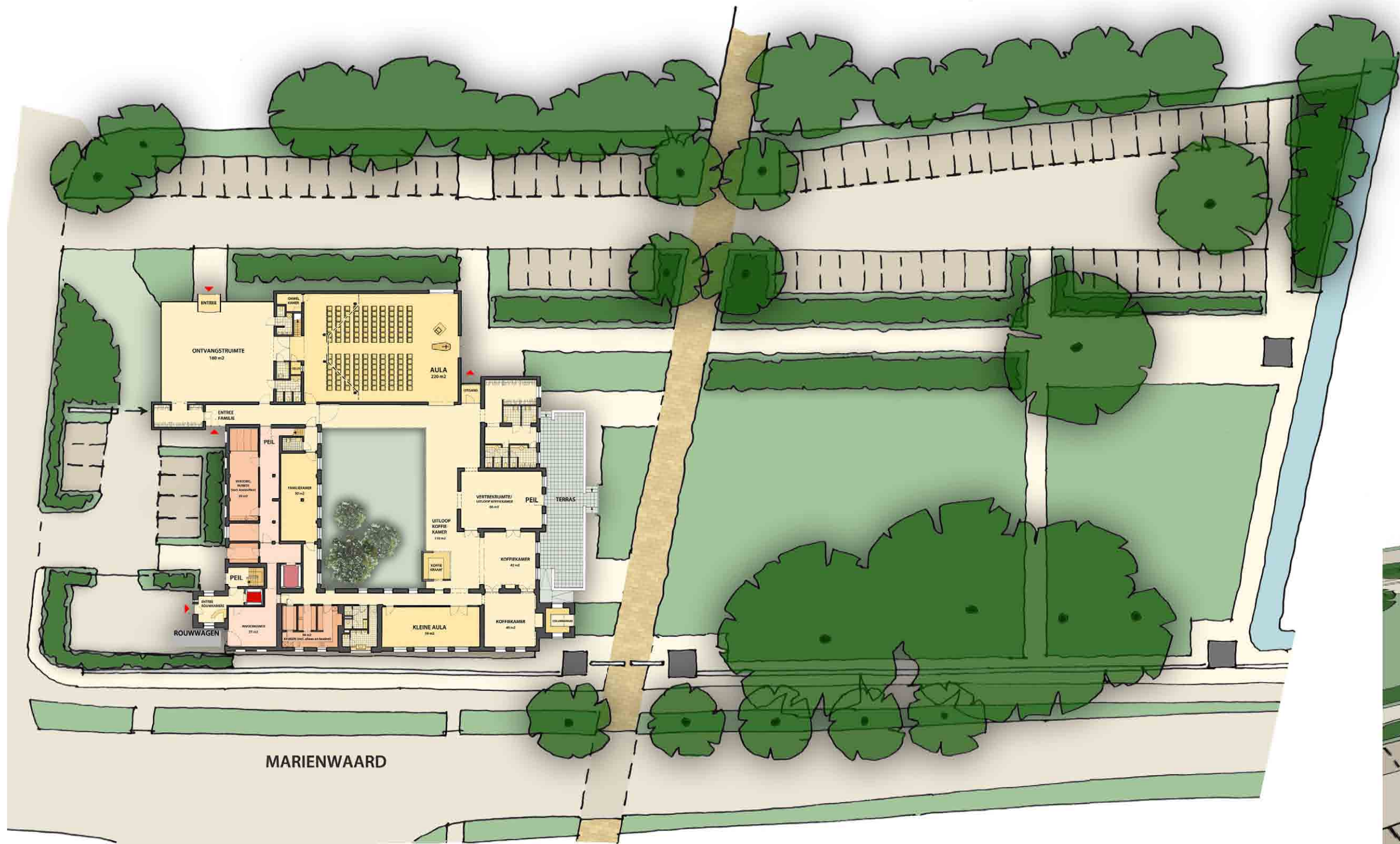
Uitvaarten Maastricht

Maastricht heeft 122.331 inwoners (bron CBS 2014) en jaarlijks circa 1.000 uitvaarten.

Van deze 1.000 kiest 60% voor cremeren, wat neerkomt op 600 crematies op jaarbasis. Het percentage cremeren zal binnen nu en 10 jaar oplopen tot 70%. Er zijn inmiddels crematoria in Eijsden, Geleen, Heerlen en Kerkrade. Van de huidige 600 crematies per jaar heeft 20% geen aulaplechtigheid (120) en 80% wel ( $480/52/6 = 1,5$  plechtigheid per dag). Van deze 480 plechtigheden is 30% met een kerkdienst vooraf (144 /52), dit zijn gemiddeld 3 plechtigheden met rouwstoet per week (mogelijk in 15 jaar uitgebreid tot 5 rouwstoeten per week). Per plechtigheid kan men gemiddeld uitgaan van 75 personen / gemiddeld 30 auto's (deze 30 volgen niet allemaal in de rouwstoet, het gaat om het totaal aantal auto's bij een crematieplechtigheid).



0 5 10 25m





## Plantoelichting

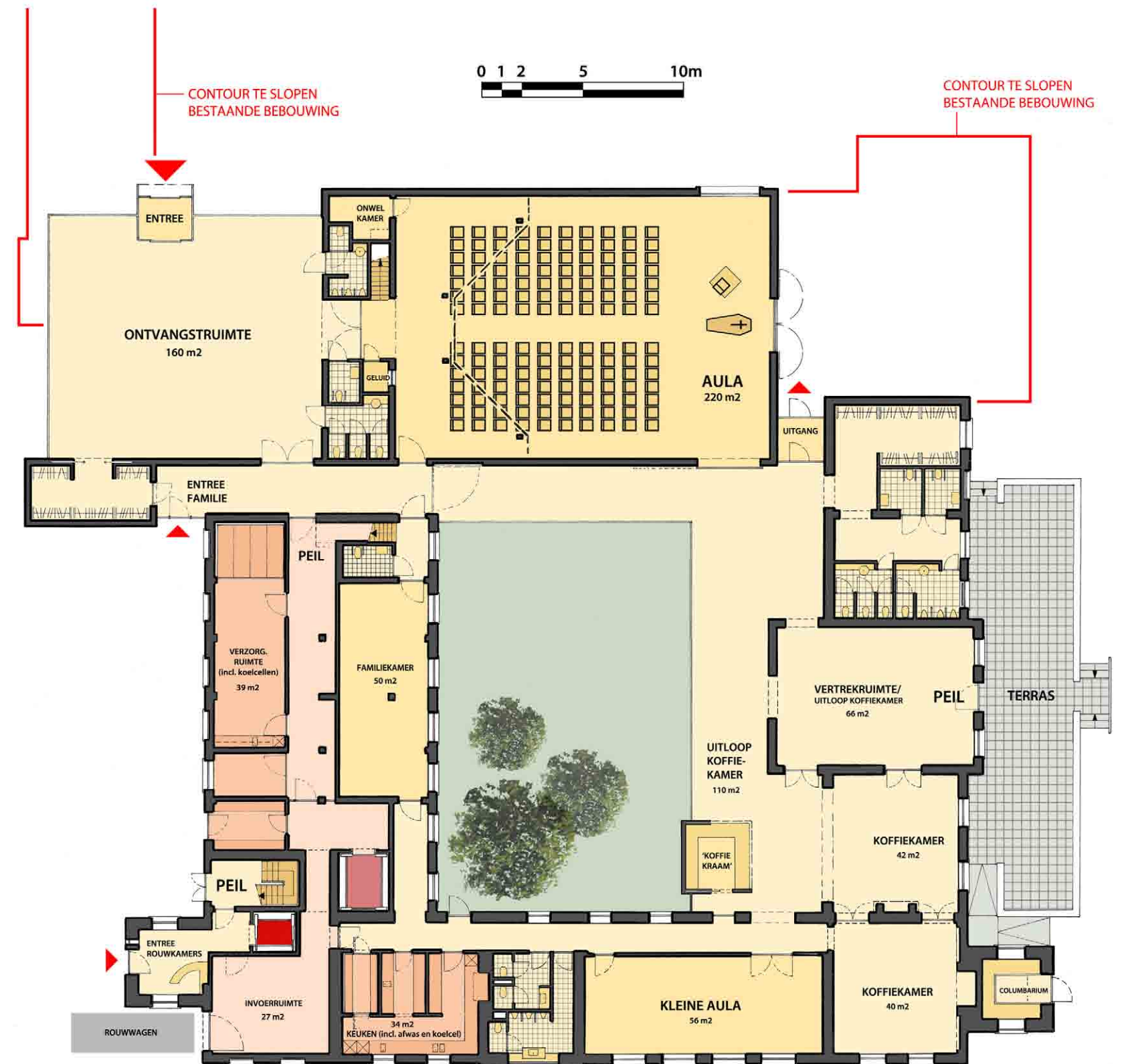
Het ruimtelijk en functioneel programma van Monuta past goed binnen het bestaande bouwvolume van La Grande Suisse verdeeld over drie lagen, inclusief de nieuwbouw bestaande uit de entree, ontvangsthal en aula aan de achterzijde. Totaal omvat het programma een kleine 2.000 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak.

Op het achterterrein zijn ca. 80 parkeerplaatsen voorzien voor bezoekers, personeel en leveranciers

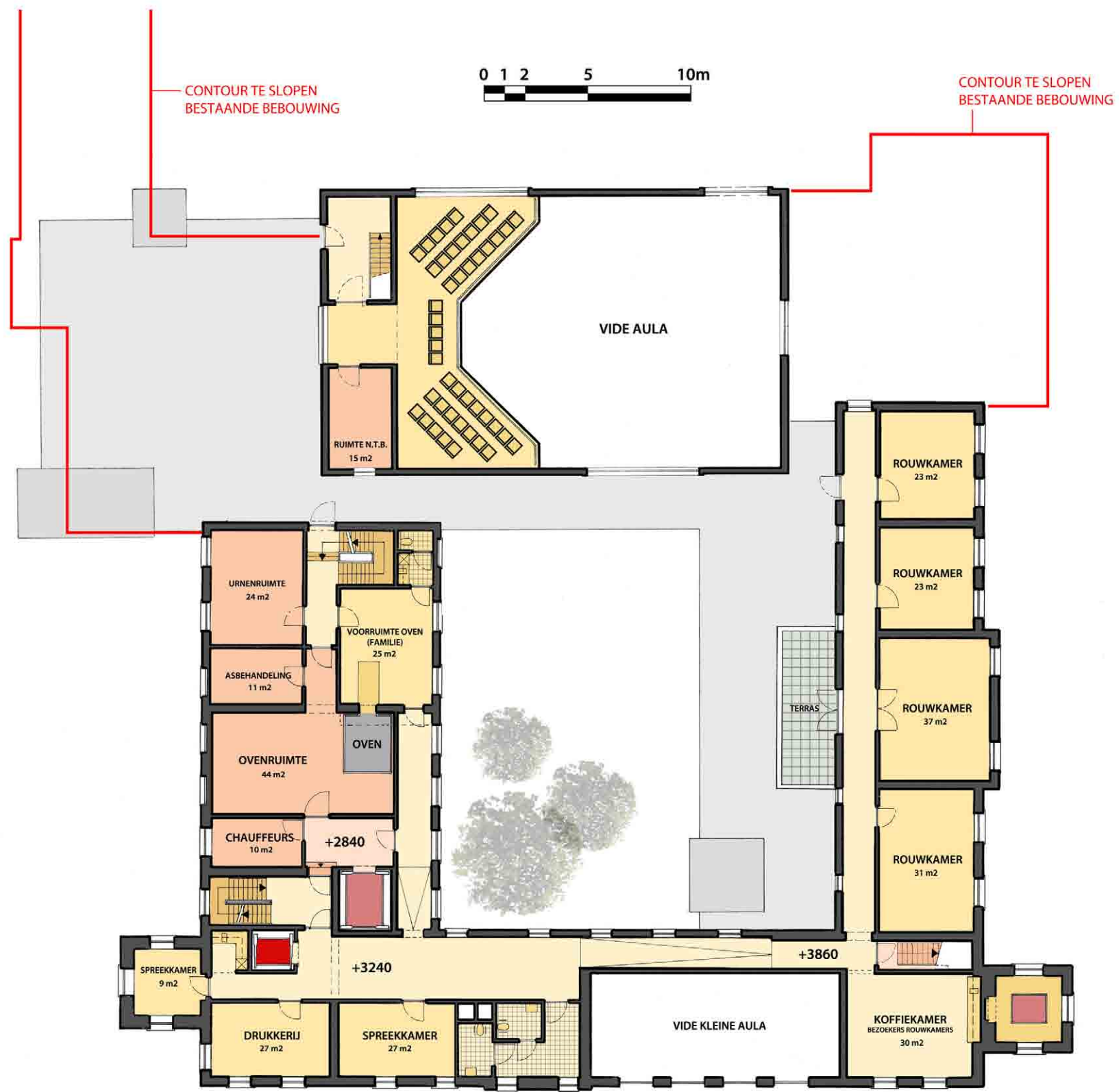
Dit crematorium past binnen de duurzaamheidsstrategie van Monuta. Hergebruik van een bestaand (monumentaal) pand is per definitie duurzaam, daarnaast wordt bij de verdere planontwikkeling zoveel mogelijk rekening gehouden met duurzaam materiaalgebruik, energiebesparende maatregelen in het ontwerp van de installaties, bijvoorbeeld warmterugwinning van de oven, etc.

## Werkgelegenheid

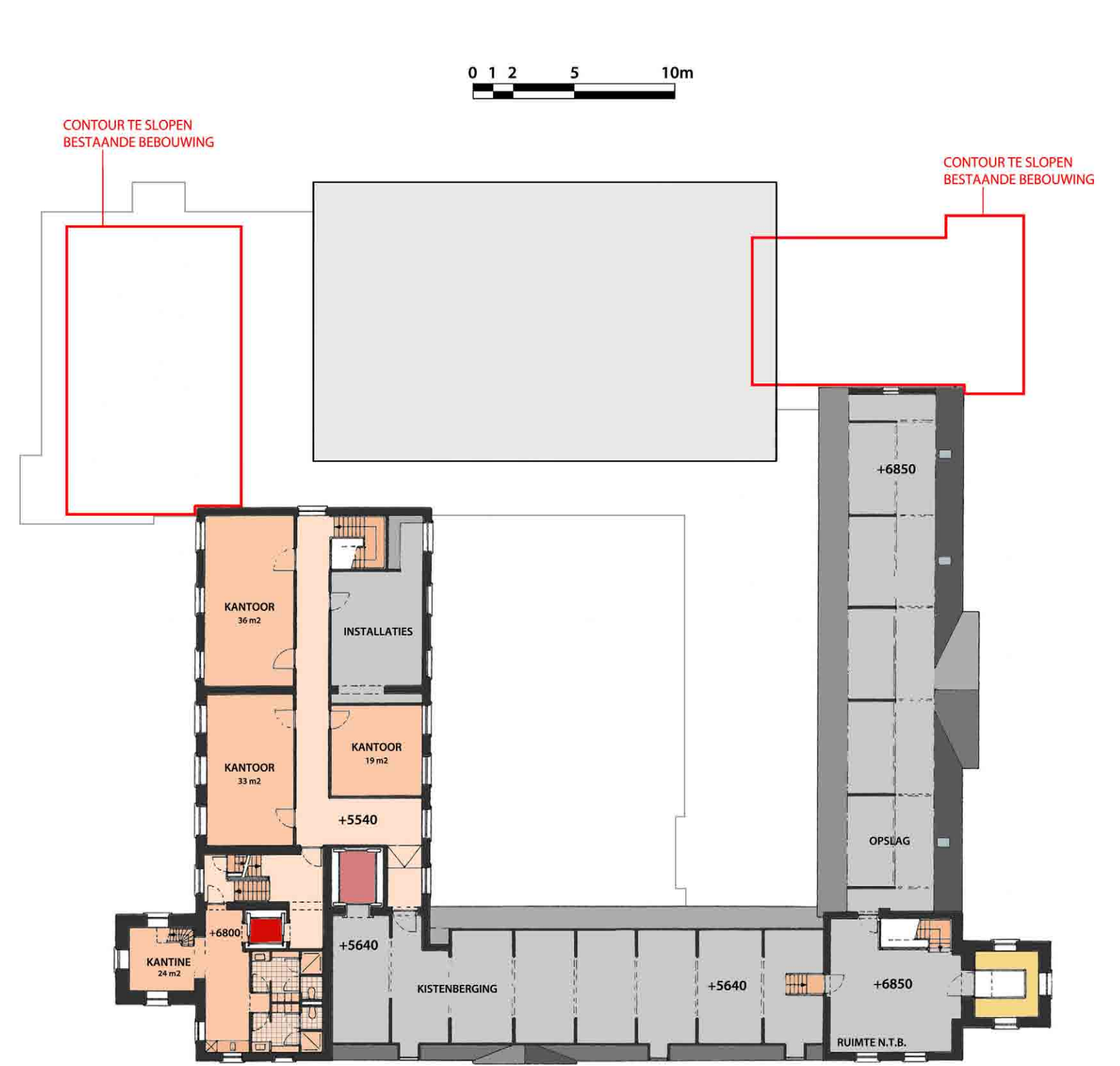
Het nieuwe crematorium levert een directe werkgelegenheid op voor 10 personen (10 fte). Daarnaast is sprake van indirecte werkgelegenheid voor de lokale economie door het gebruik van ondersteunende diensten zoals catering, schoonmaak, onderhoud, e.d.



## BEGANE GROND

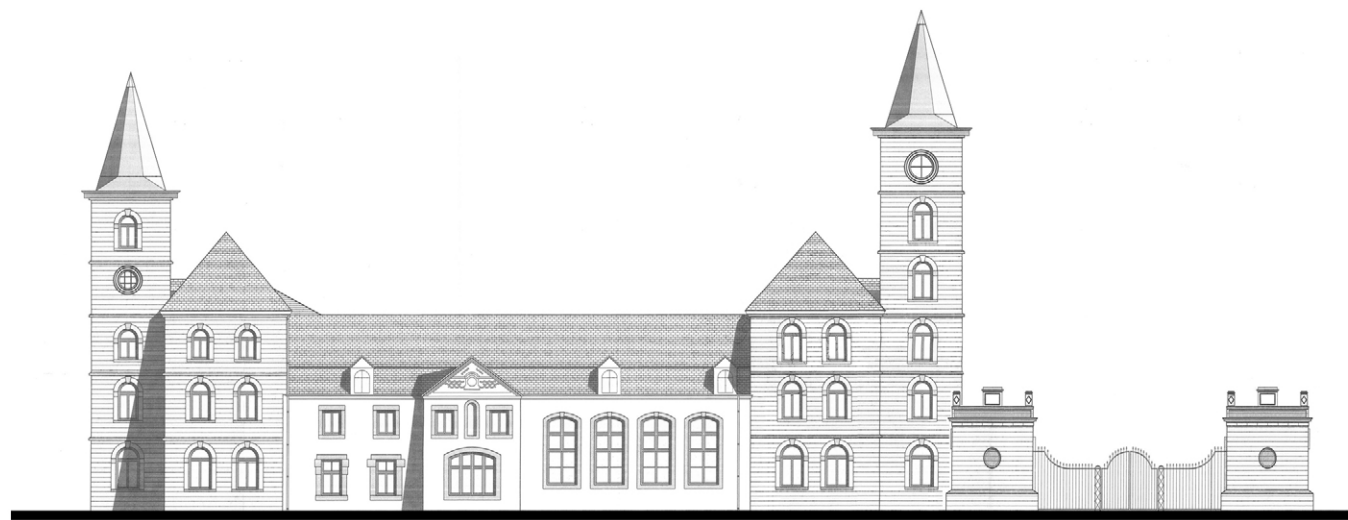


1E VERDIEPING

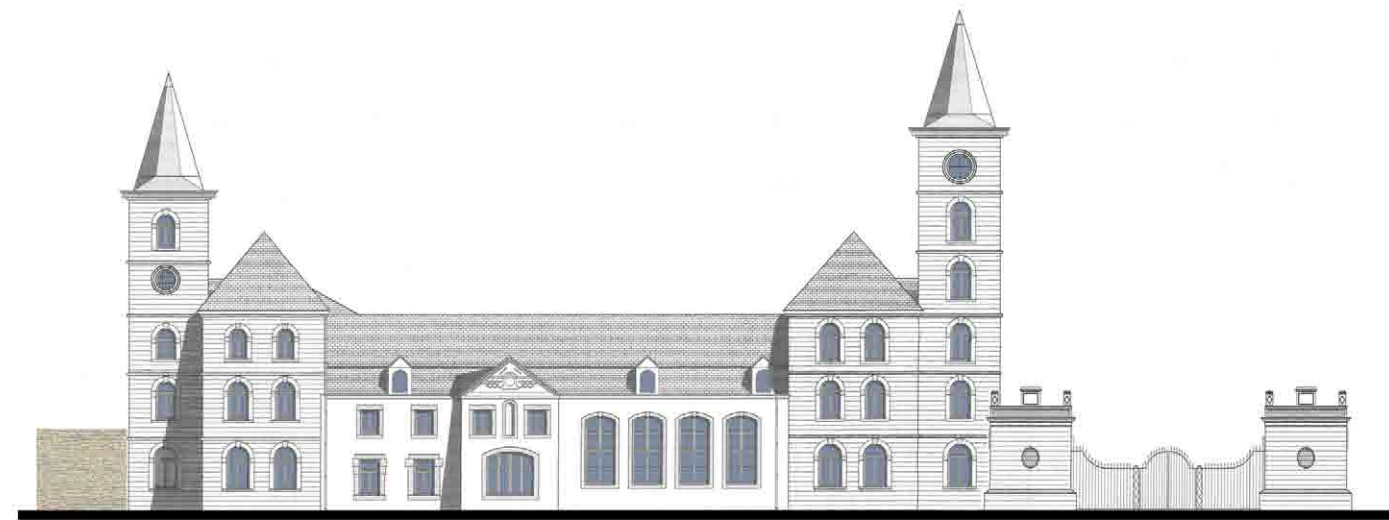


2E VERDIEPING

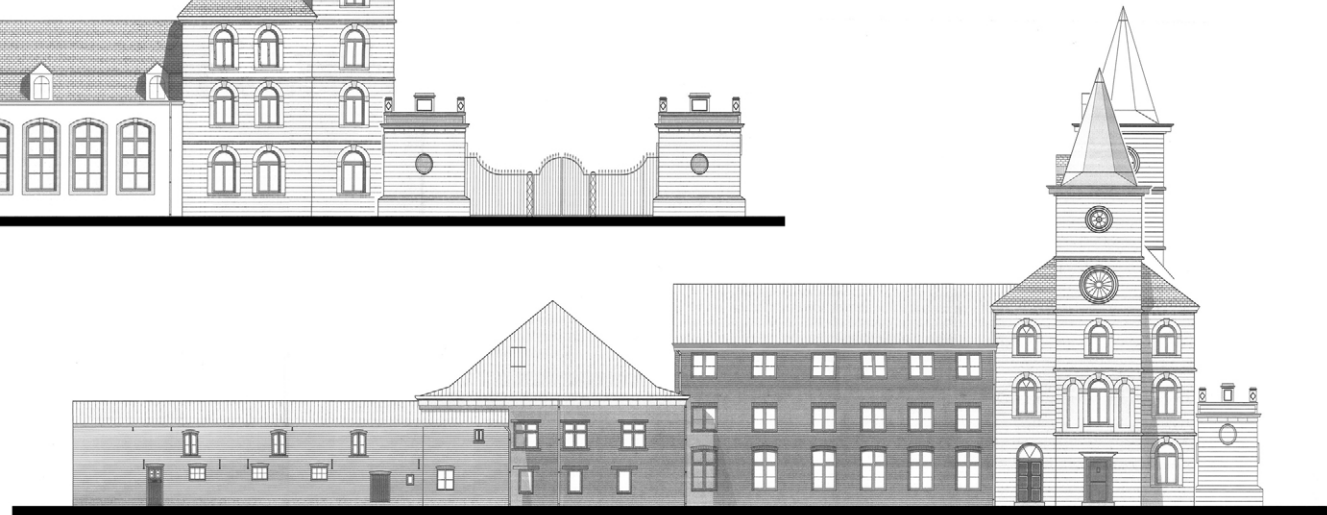




WESTGEVEL



WESTGEVEL



NOORDGEVEL



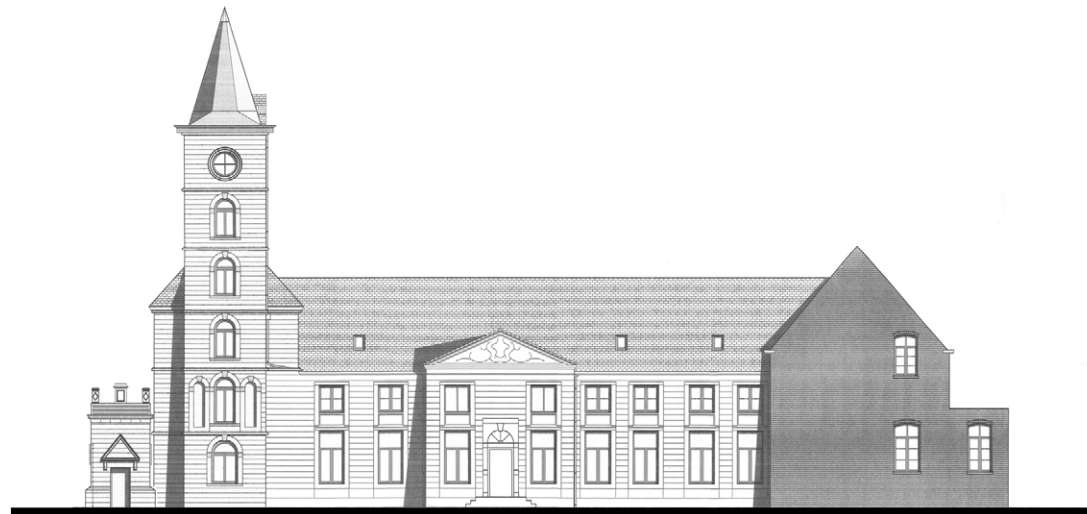
NOORDGEVEL



OOSTGEVEL



OOSTGEVEL



ZUIDGEVEL



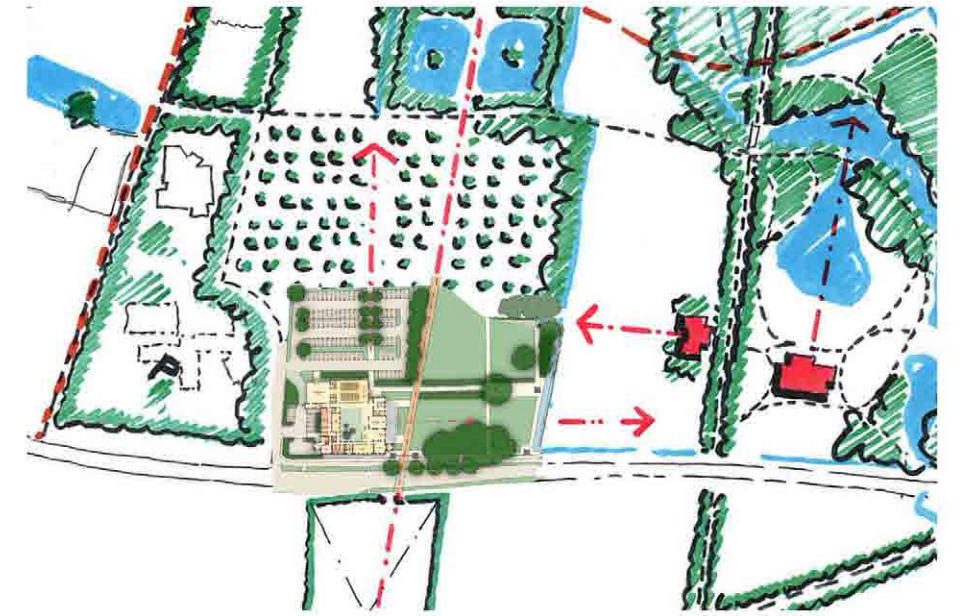
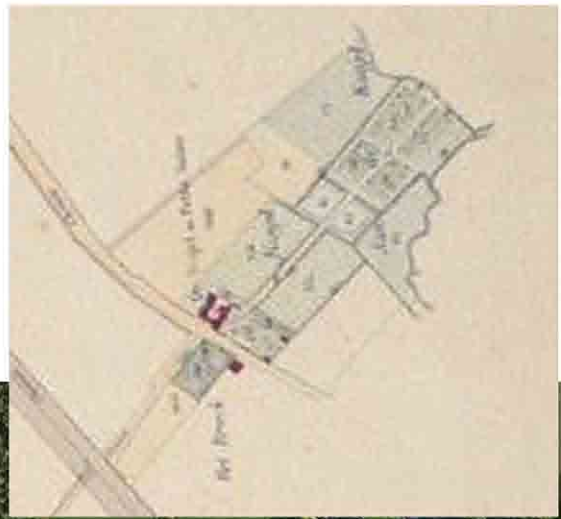
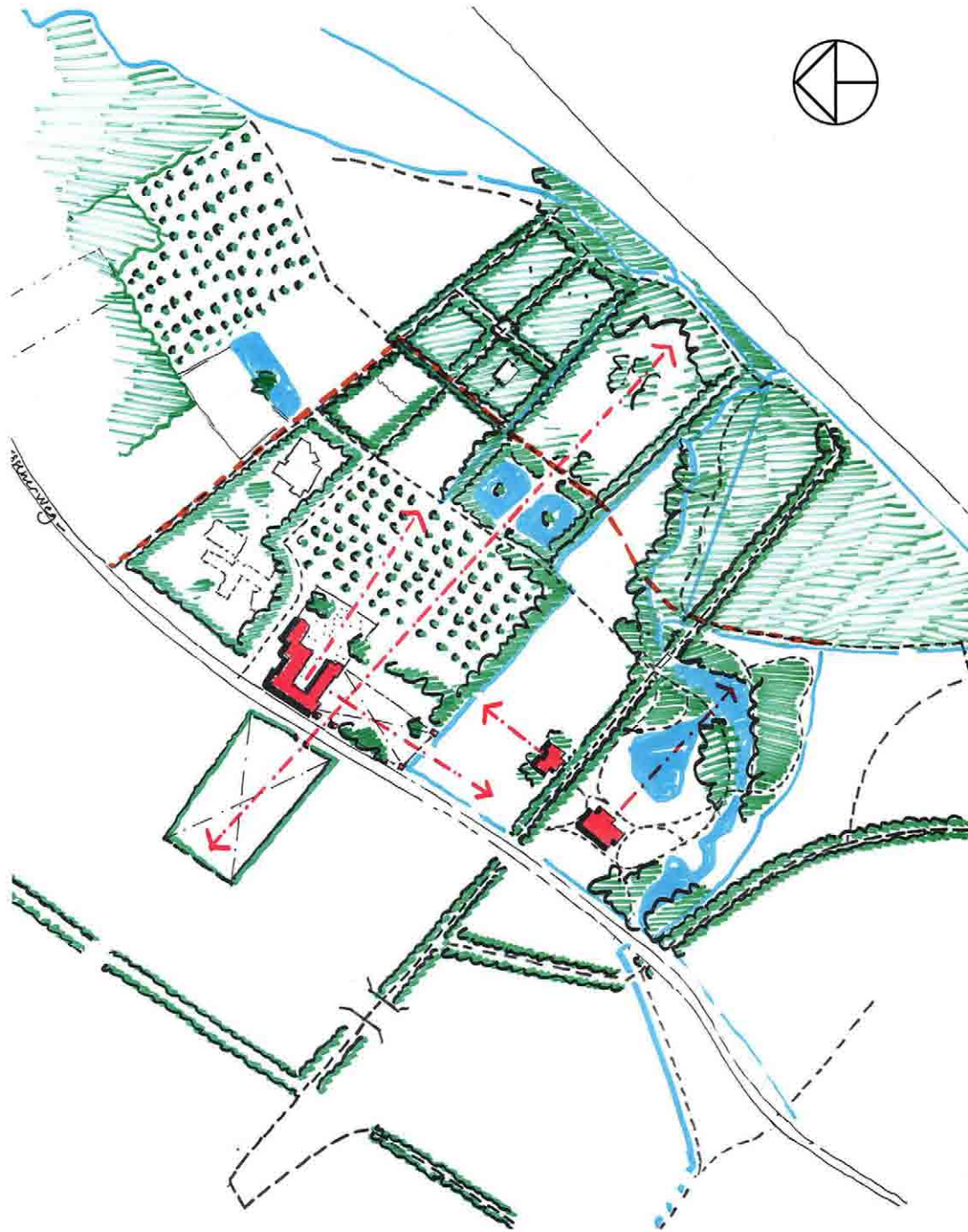
ZUIDGEVEL

**GEVELS  
BESTAAND**

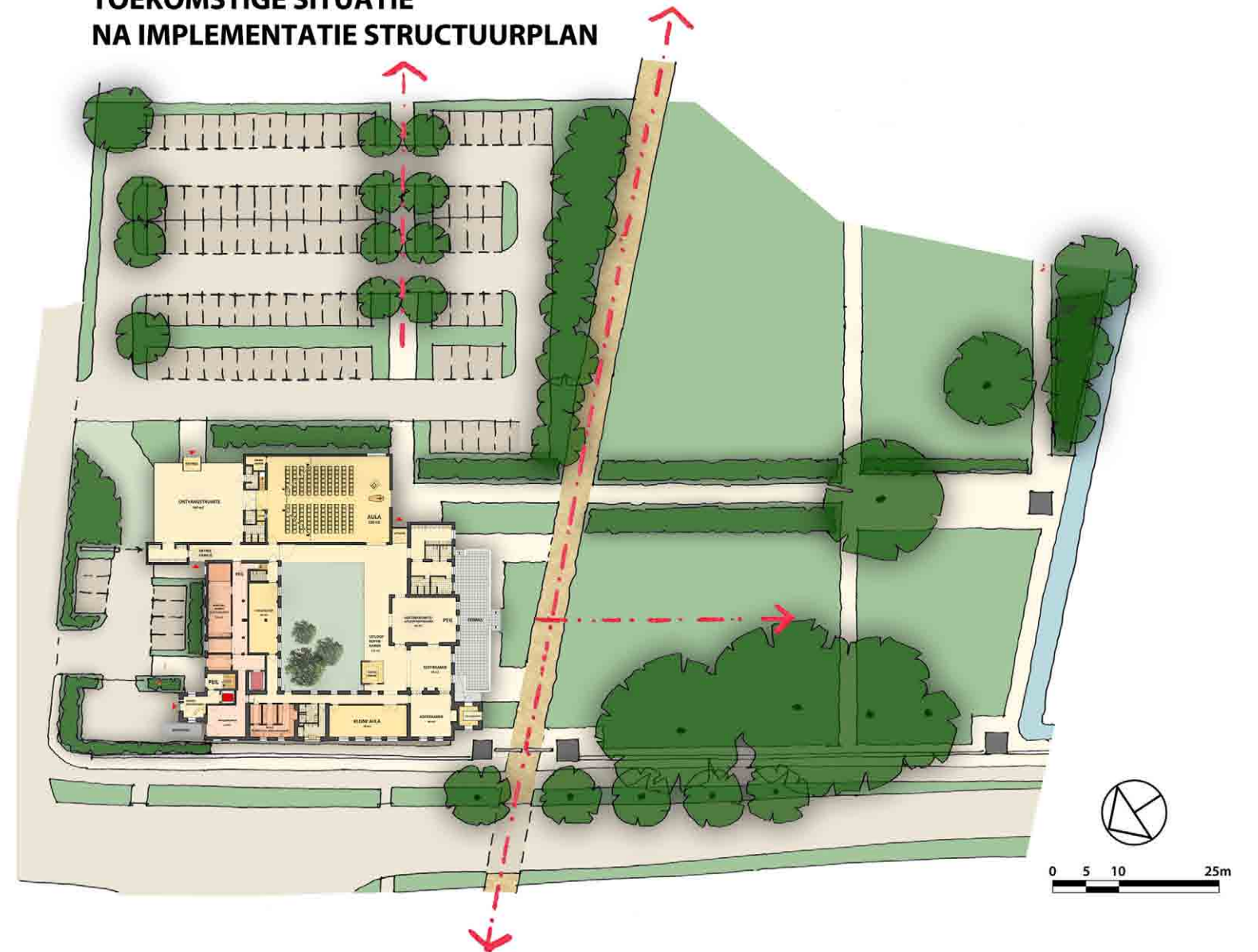
**GEVELS  
NIEUW**



# STRUCTUURPLAN



## TOEKOMSTIGE SITUATIE NA IMPLEMENTATIE STRUCTUURPLAN





## Een nadere beschouwing op cremeren

### De crematie

In 1913 is door de Koninklijke Vereniging voor Facultatieve Crematie het eerste crematorium van Nederland in Driehuis gebouwd. Hier vond in 1914 de eerste crematie plaats van de Schiedamse arts dr. C.J. Vaillant, oud-bestuurslid van de vereniging. Het crematorium in Driehuis bestaat nog steeds en maakt deel uit van de momenteel 77 crematoria in Nederland.

In 2003 werden er voor het eerst meer mensen gecremeerd dan begraven in Nederland. Tegenwoordig kiest 61% van de Nederlanders voor een crematie, ook wel verassing of lijkverbranding genaamd. De verbranding vindt plaats in een oven. De temperatuur is ongeveer 1100 graden Celsius en de verassingstijd ins ongeveer anderhalf uur. De as van een volwassen persoon weegt ongeveer 2,5 – 3 kg (inclusief kist). Het is een misverstand dat een lichaam verteert door de vlammen. De verassing geschiedt door de hitte.

Naast de crematie op zich biedt het crematorium de mogelijkheid voorafgaand aan de crematie een afscheidsplechtigheid te houden en na afloop de familie te condoleren. Daar kunnen ook meer of minder uitgebreide cateringvoorzieningen bij gerealiseerd worden. De uitvaart volgde vroeger vaak een vast stramien. Tegenwoordig krijgt dit steeds meer een persoonlijke invulling met specifieke wensen vanuit de identiteit van de overledene.

Na de crematie is het wettelijk verplicht de as 30 dagen in het crematorium te bewaren. De as wordt dan bewaard in wat men noemt "de algemene nis". De algemene nis is niet toegankelijk voor vreemden en nabestaanden. Men heeft dan langer de tijd om over een bestemming na te denken. Zo kan men de as thuis bewaren (in huis of tuin) of bijzetten in een bestaand familiegraf of bijvoorbeeld in een urnentuin of urnenmuur (columbarium) van een crematorium of begraafplaats. De as verstrooien kan ook en op verschillende manieren, zoals vanuit een luchtballon, op zee per boot, op een eigen dierbaar plekje of op het Nationaal Verstrooiterrein Delhuizen. Men kan een klein deel van de as bewaren in een mini-urn, asmedaillon, glasvoorwerp of anderszins. Als er geen as meer aanwezig is en nabestaanden wensen toch nog een gedenkplek te creëren dan bieden veel crematoria de mogelijkheid een gedenkplaatje of gedenksteen op het terrein te plaatsen.

### Ontwikkeling

Zelf de invulling van je uitvaart bepalen was lange tijd niet zo vanzelfsprekend. Er bestaat een toenemende wens vanuit de maatschappij voor een bredere benadering van uitvaartdiensten met ruimte en tijd voor individuele invulling van de uitvaart die verder reikt dan het crematorium. Zo komen er bijvoorbeeld afscheidshuizen met mogelijkheid tot verblijf voorafgaand aan de crematie, ceremonies of eerbetoon rond de crematie, specifiek vervoer naar het crematorium of een plechtigheid in de natuur. De ontwikkeling van deze uitvaartarrangementen zet zich steeds verder door. Ook reiken deze arrangementen verder dan het crematiemoment door de voorbereiding en herdenkingen hier aan te koppelen.

Eveneens is er een ontwikkeling gaande dat de door en de confrontatie daarmee steeds breder wordt geaccepteerd in de maatschappij. Begraafplaatsen worden begraafparken, zijn openbaar toegankelijk en vormen een onderdeel van de stedelijke groenstructuur. Crematoria verschuiven langzaam van locaties aan de rand van de stad naar locaties daarbinnen. Er is kortom, zowel vanuit de individuele wens als vanuit de maatschappij, een ontwikkeling gaande dat een uitvaart verbinding maakt met de maatschappij en de omgeving.

Monuta wil zich maximaal inspannen om aan de wensen van haar verzekerden tegemoet te komen. Het voorgaande stelt andere eisen aan de exploitatie van een crematorium waarmee met een nieuwe vestiging optimaal rekening kan worden gehouden.

### Techniek

Ervaring leert dat bij de vestiging van een crematorium omwonenden vaak vragen hebben over mogelijke effecten op de leefomgeving. Veelal gaan die vragen over of er rook zichtbaar is en of daar kwalijke stoffen in zitten. Maar ook: hoe hoog is de schoorsteen? En zie je die vanaf de grond? Om misverstanden te voorkomen, hieronder de feiten op een rijtje.

In de Regeling en het Besluit Algemene Regels voor Inrichtingen Milieubeheer (het zogeheten activiteiten besluit) zijn zeer strenge eisen vastgelegd specifiek voor crematoria. Deze eisen bevatten in het bijzonder voorschriften hoe de rookgassen van een crematieoven moeten worden (na)behandeld. Dit voorkomt eventuele luchtverontreiniging als gevolg van het verbranden van bijvoorbeeld nylon kleding, of andere lichaamseigen materialen die moeilijk te verbranden zijn. Voor crematieovens zijn specifieke eisen gesteld ten aanzien van temperatuur, verblijftijd en zuurstofgehalte in de naverbrandingsruimte. Hierdoor is een absoluut volledige verbranding gewaarborgd.

Daarnaast zijn er nog twee relevante componenten m.b.t. de emissie van een crematorium, te weten kwik (van gebits restauraties) en stof. Kwik (maar ook andere kwalijke stoffen) worden bij een crematieoven afgevangen door actief kool te injecteren in de rookgassen voor een doekenfilter. Actief kool heeft de eigenschap alle eventueel aanwezige kwalijke stoffen en ook restgeurcomponenten in de rookgassen aan zich te binden. Het actief kool samen met stof(vllegas) wordt vervolgens afgevangen in een doekenfilter. De afgevangen reststof uit het filter wordt daarna volgens de geldende regelgeving afgevoerd door een gespecialiseerd bedrijf. Ook ten aanzien van kleding, lijkwades en kisten eisen gesteld in het lijkomhulsel besluit, de emissie naar de buitenlucht is nagenoeg nihil door deze hoge kwaliteit van filtering. Hierdoor voldoen alle crematoria van Monuta aan de allerhoogste milieueisen.

Voor wat betreft de schoorsteen is vanaf de voet van de crematieoven een schoorsteenhoogte van circa 6 meter nodig. Dit is nodig voor het goed functioneren van de oven en voor een goede verspreiding in de buitenlucht. In het architectonische ontwerp wordt hier terdege rekening mee gehouden. Voorgescreven is dat de schoorsteen van een crematorium maximaal 0,5 tot 1 meter boven het dak uitsteekt. Door een juiste positionering in het gebouw, is deze vanaf het maaiveld niet zichtbaar.

Tenslotte worden eventuele (Edel)metalen die na een crematie achterblijven in de asresten verzameld door het Dr. C.J. Vaillant fonds. Dit fonds steunt, met de opbrengst hiervan, tal van charitatieve instellingen, bijvoorbeeld onder anderen het Koningin Wilhelminafonds, Stichting Lieve Engeltjes, Nierstichting Nederland, Villa Pardoës en verschillende hospices.

### Natuurbegraafplaats

Binnen de uitvaartwereld zijn natuurbegraafplaatsen een nieuwe trend (aanvullend). Monuta heeft te kennen gegeven dat er in de toekomst mogelijk interesse is om delen van het achterliggende terrein, eigendom van jeugdzorginstelling Xonar, als natuurbegraafplaats te gaan gebruiken. Deze mogelijkheid is ook al eens met Buitengoed Geul en Maas besproken.

### Asverstrooiing

Monuta geeft uitdrukkelijk aan dat er géén asverstrooiing plaatsvindt op het eigen terrein van La Grande Suisse. Dit is van belang voor eventuele bezwaren op dit punt van omwonenden en in het kader van de Ruimtelijke Onderbouwing.



**Monuta**   
La Grande Suisse Maastricht

 **HILLGATE**  
INVESTMENTS

**PBV**  
ARCHITECTS

24 FEBRUARI 2016



# Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de dames en heren,  
leden van de gemeenteraad

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP  
La Grande Suisse Marienwaard 61

DATUM  
17 mei 2016  
Verzonden: 23-05-2016

BIJLAGEN  
3

BEHANDELD DOOR  
EJA (Eugene) Smeets

TELEFOONNUMMER  
043 350 4595

ONZE REFERENTIE  
2016.13964

E-MAILADRES  
eugene.smeets@maastricht.nl

FAXNUMMER  
043 - 350 5149

UW REFERENTIE  
—

Geachte raadsleden,

Hillgate Investments en Monuta hebben op 6 oktober 2015 een principe-verzoek ingediend om in het landgoed "La Grande Suisse" gelegen Marienwaard 61 een modern crematorium te kunnen vestigen.

Op 5 april 2016 zijn in de Stadsronde de beleidsuitgangspunten voor de verdere exploitatie van de begraafplaats Tongerseweg aan de orde geweest. De raadsfracties hebben de door het College, op 1 maart 2016, voorgestelde uitgangspunten voor een betaalbare en toekomst bestendige begraafplaats Tongerseweg onderschreven met dien verstande dat zij een heel nadrukkelijke relatie leggen met het initiatief van Monuta "La Grande Suisse". De fracties gaven het college mee dat de uitgangspunten voor de begraafplaats en het initiatief Monuta in relatie tot elkaar beoordeeld moeten worden. In een separate collegenota (behandeling voorzien 24 mei a.s.) over de begraafplaats Tongerseweg wordt geadviseerd om op de Tongerseweg niet eveneens een crematiefaciliteit te realiseren, hetgeen in de lijn ligt van hetgeen enkele jaren geleden reeds door de raad is besloten

Het initiatief strookt met de door de gemeenteraad vastgestelde "integrale gebiedsvisie Buitengoed Geul & Maas" van eind 2014. In de Stuurgroep waarin bestuurders van de gemeenten Maastricht, Meerssen en Valkenburg aan de Geul en de Provincie Limburg participeren, is het initiatiefplan voor inpassing van een crematorium door Monuta in "La Grande Suisse" twee keer aan de orde geweest, met als conclusie dat de markt haar werk moet doen, passend binnen de integrale gebiedsvisie.

Mede gelet op vorenstaande heeft het College van burgemeester en wethouders op 10 mei 2016 besloten om in beginsel en met inachtnaam van randvoorwaarden in te stemmen met het plan. Eén van de bestuurlijk afgegeven randvoorwaarden betreft de communicatie met de buurt. De gemeente hecht veel waarde aan een goede communicatie met de omwonenden bij ruimtelijke ontwikkelingen. Niet alleen draagt een goede communicatie bij aan het verkrijgen van een breed maatschappelijk draagvlak voor een initiatief. Ook voorkomt of vermindert het mogelijke zienswijzen in het kader van de te volgen planologische procedures.

Als harde randvoorwaarde is dan ook meegegeven dat een zorgvuldige communicatie over het initiatief dient plaats te vinden met de buurt. De initiatiefnemer, Monuta, dient als ontwikkelaar dan ook zorg te dragen voor een actieve communicatie met de buurt.

De raad wordt op termijn betrokken bij de juridische procedure en wel op het moment dat, gelet op de strijdigheid met het geldend bestemmingsplan, het nieuwe bestemmingsplan ter vaststelling aan de raad wordt aangeboden.

Raadsinformatiebrieven



DATUM  
17 mei 2016

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met dhr. Eugène Smeets, tel. nr. 043-3504595 of e-mail [eugene.smeets@maastricht.nl](mailto:eugene.smeets@maastricht.nl).

Hoogachtend,

Gerde van Grootheest,  
Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling, Wonen, Natuur en Milieu